



FIP

FABRE IMMOBILIER PRESTIGE

REAL ESTATE

9 Pièces

250 m<sup>2</sup>

Réf. 229

1 250 000 €

Carcès

Maison à vendre (83570)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nichée au coeur de la Provence verte, à quelques pas du charmant village de Cabasse (arrière-pays tropézien) et à proximité immédiate de toutes les commodités, cette propriété d'exception s'étend sur environ 250 m<sup>2</sup> habitables, au sein d'un parc paysager de 1,6 hectare aux essences diversifiées. La demeure principale abrite quatre chambres, dont trois suites élégantes, ainsi qu'un appartement indépendant de 60 m<sup>2</sup>. À l'extérieur, vous découvrirez une piscine à débordement de 12 x 5 mètres, un pool house accueillant et une cave majestueusement taillée dans la pierre. De vastes terrasses offrent des vues contemplatives sur la nature environnante, dans un environnement de sérénité totale. Les prestations sont d'une grande qualité, avec des aménagements conçus pour satisfaire les normes du confort contemporain : panneaux photovoltaïques, pompe à chaleur et forage. Un garage spacieux de 60 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave à vin viennent parfaire cet ensemble. Cette propriété avec vue panoramique et au charme subtil, mérite d'être explorée sans tarder. Contact : Serge Hadida Mail : Mobile: +33 (6) 22 52 83 30 Prix de vente (net vendeur): 1.200.000€ Honoraires (charge acquéreur): 50.000€ TTC, soit ...

**FIP FABRE IMMOBILIER PRESTIGE**

LA YOLANDE - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

