



400 m<sup>2</sup>

Réf. 682V625M

2 491 000 €

Caromb

Maison à vendre (84330)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Bâtisse provençale du XVIIème siècle sur 20 ha La propriété est adossée à un bosquet, elle se déploie au cœur de ses vignes, dans un environnement paisible, et bénéficie d'une vue dégagée sur la campagne. Au charme d'antan, la bâtisse en pierres de 400 m<sup>2</sup> environ (dont 350m<sup>2</sup> hab.) sur 3 niveaux, présente des pièces de vie généreuses et très lumineuses, avec des baies vitrées s'ouvrant au sud sur une belle terrasse. Elles profitent de la vue sur la vigne et la campagne. La bâtisse offre : un grand salon d'été ouvert sur la piscine, un grand salon - salle à manger, une grande cuisine équipée et ...

The property is backed by a grove with open views. The small village of Caromb is only 8 minutes away. The area is accessible: 20 minutes from the A7, 35 km from Avignon TGV station and 1 hour from Marseille international airport. It benefits from the tourist appeal of Comtat Venaissin as well as the proximity of the tourist sites of Mont Ventoux and the Dentelles de Montmirail. The single-tenant estate offers approximately 20 ha, including 10.5 ha of vines planted in AOP Ventoux. The balance is in land (2 ha), woods (3 ha), truffle trees (1 ha) and a few olive and almond trees. The vineyard ...

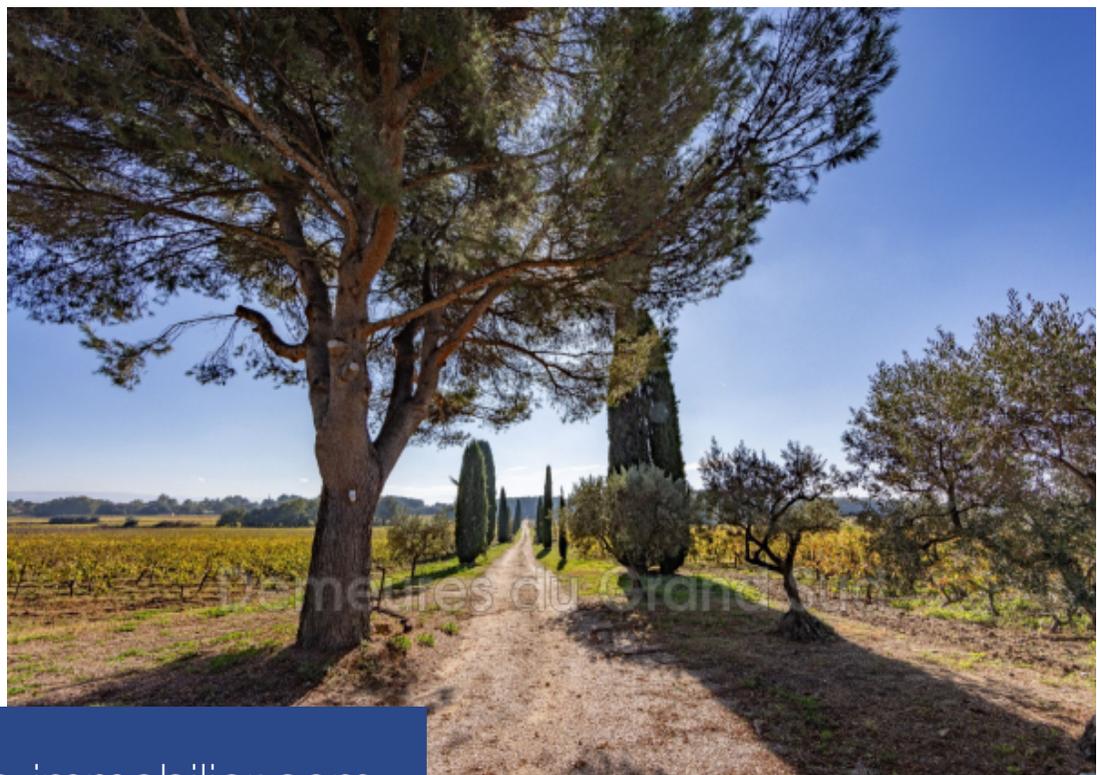
## DEMEURES DU GRAND SUD

1 bis rue Joseph Ducos - 84230 CHATEAUNEUF-DU-PAPE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

