



5 Pièces

204 m²

Réf. 85255437

1 890 000 €

Carqueiranne

Maison à vendre (83320)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Projet en VEFA - Vente en l'état futur d'achèvement - 2025 Située sur un terrain de plus de 1 500 m², cette villa moderne allie confort et cadre naturel. Avec une superficie habitable de 204 m² répartie sur trois niveaux, elle assure une fonctionnalité optimale. Au rez-de-chaussée, la villa offre un séjour lumineux qui s'ouvre directement sur la piscine, une cuisine ouverte, ainsi qu'une élégante suite parentale. Ce niveau comprend également un cellier/buanderie pratique. À l'étage, deux chambres confortables, chacune ayant sa propre salle d'eau, le tout donnant sur un solarium spacieux de plus de 80 m². En rez-de-jardin, un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules, et un studio indépendant de 35 m² propose des possibilités supplémentaires pour les invités ou un espace de travail privé. La villa dispose également d'un vaste espace de réception avec pool house et d'un terrain de boules. La vente se fait en l'État Futur d'achèvement (VEFA), permettant de personnaliser le bien selon les préférences avant la construction. Ce mode d'achat inclut des garanties telles que la garantie décennale, qui protège contre les défauts majeurs pendant 10 ans, la garantie de parfait achèvement, ...

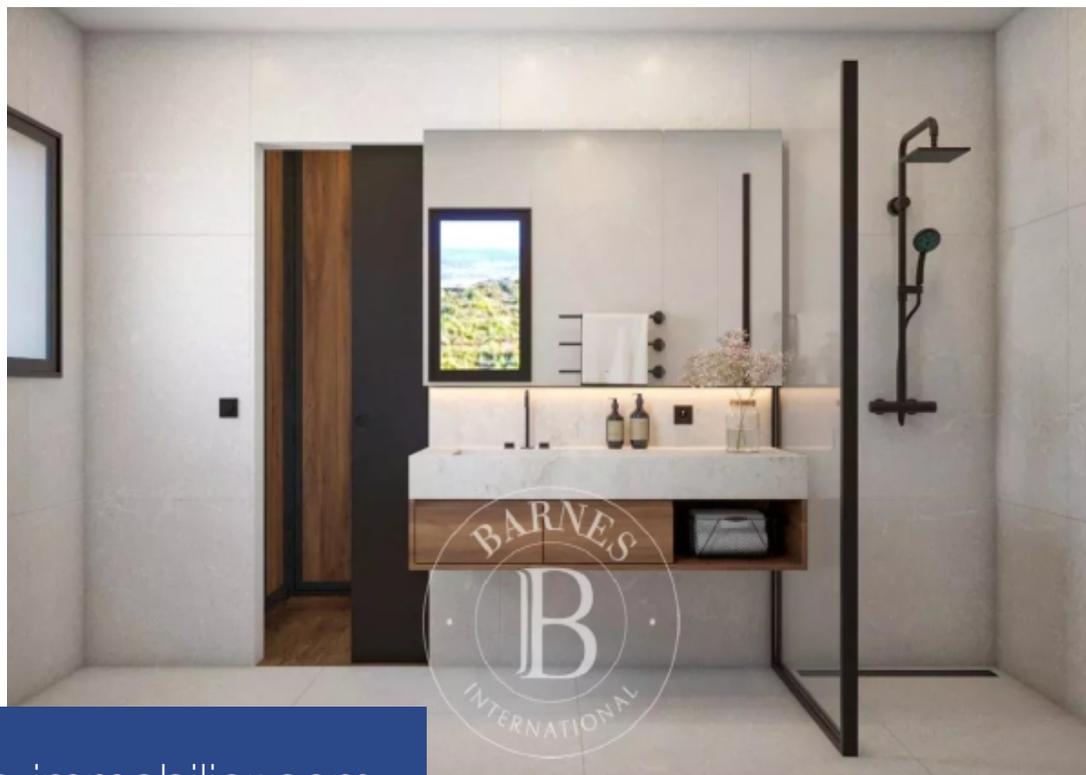
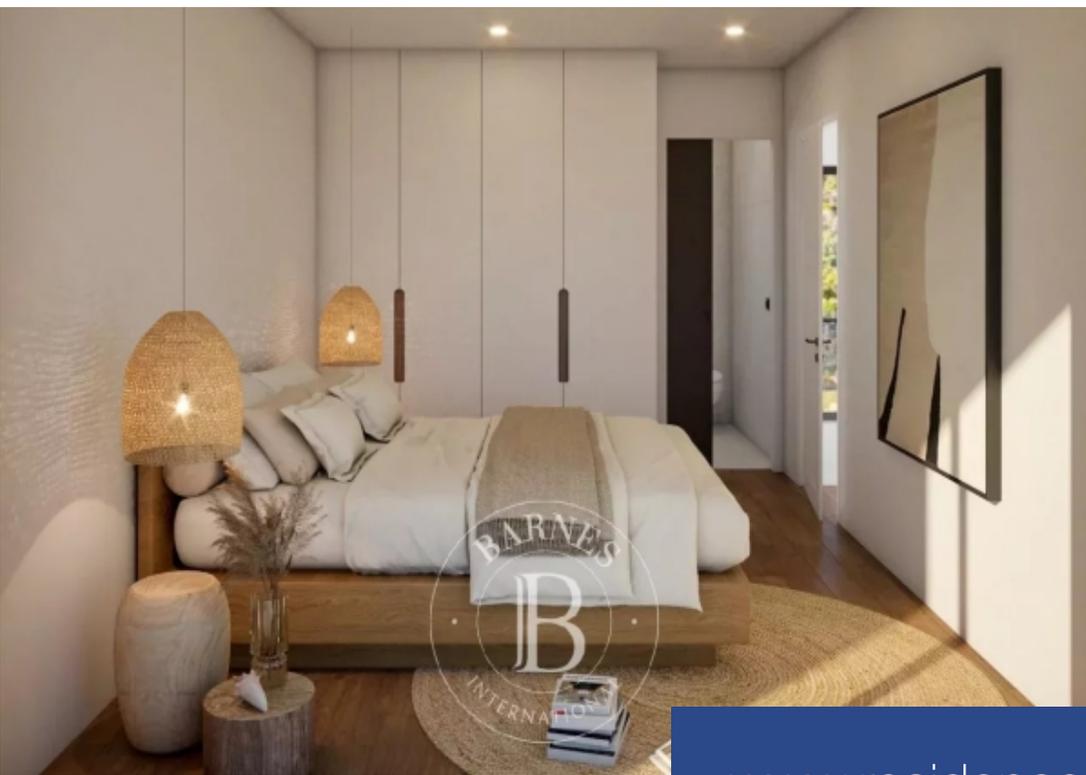
BARNES LITTORAL VAROIS

Place Michel Pacha - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

