

**lardy**  
IMMOBILIER

**10 Pièces**

**230 m<sup>2</sup>**

**Réf. 14795947**

**4 160 000 €**

**Cassis**

Maison à vendre (13260)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Rarissime! Un projet à réaliser à quelques minutes du village de Cassis. Sur un très beau terrain de plus de 3 600m<sup>2</sup> avec vue mer et château de Cassis dans un environnement boisé, proche à pieds du centre du village, des commerces et des restaurants. Réhabilitation, construction, extension, le site offre toutes ces possibilités. Il constitue une réelle opportunité pour un entrepreneur soucieux d'optimiser, sur un projet à la frontière du professionnel et du privé. En effet, en plus de réhabiliter une bastide ancienne vous pourrez profiter des droits à bâtir important. La bastide date des années 1900, elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon / séjour de 40m<sup>2</sup> env. s'ouvrant sur l'extérieur la terrasse et la vue. Toujours en RDC un bureau, une chambre et une cuisine séparée. A l'étage, sept chambres et deux salles de douche. A l'arrière, un appartement composé de 2 pièces. Plusieurs dépendances, un lavoir et un parc boisé composé d'oliviers centenaires. Droit à construire résiduel important. Un beau projet à imaginer en plein cœur de Cassis Le prix de présentation inclut les honoraires agence de 4%TTC à la charge des acquéreurs. Pour plus d'informations vous pouvez contacter ...

**CHARLES TARDY IMMOBILIER**

670 Chemin Carraire des Lecques - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



*Lardy*  
IMMOBILIER

*Lardy*  
IMMOBILIER

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

IMMOBILIER

*Lardy*  
IMMOBILIER