



13 Pièces

429 m²

Réf. 4380S

1 780 000 €

Castelnau-le-Lez

Maison à vendre (34170)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Unique à Castelnau-le-Lez, à moins de 5 minutes à pied du centre historique, du tramway et de toutes les commodités. Sur un terrain de plus de 8.500m², propriété comprenant une villa à rénover entièrement de 275m² avec une terrasse offrant une vue dégagée sur la nature, un studio indépendant de 30m² et un atelier de 54m² avec verrière. Cave et garage. Seconde maison rénovée de 70m² avec sous-sol intégral et garage, une grange de 150m² avec une très grande hauteur sous toiture. Puits. Droit à construire résiduel. Une rare opportunité de réaliser une propriété d'exception.

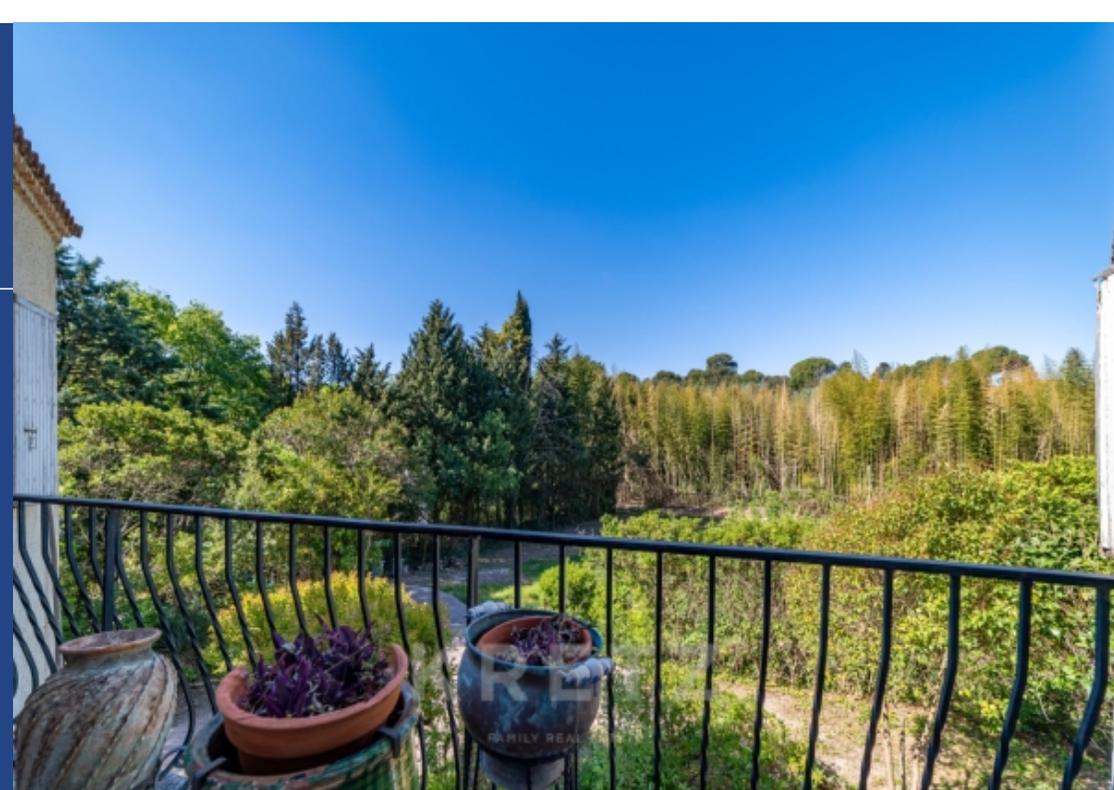
Unique in Castelnau-le-Lez, less than 5 minutes' walk from the historic center, tramway and all amenities. On a plot of more than 8,500m², property comprising a 275m² villa to be completely renovated, with a terrace offering unobstructed views of the countryside, a 30m² independent studio and a 54m² workshop with glass roof. Cellar and garage. Second renovated house of 70m² with full basement and garage, a barn of 150m² with very high ceilings. Well. Residual right to build. A rare opportunity to create an exceptional property.

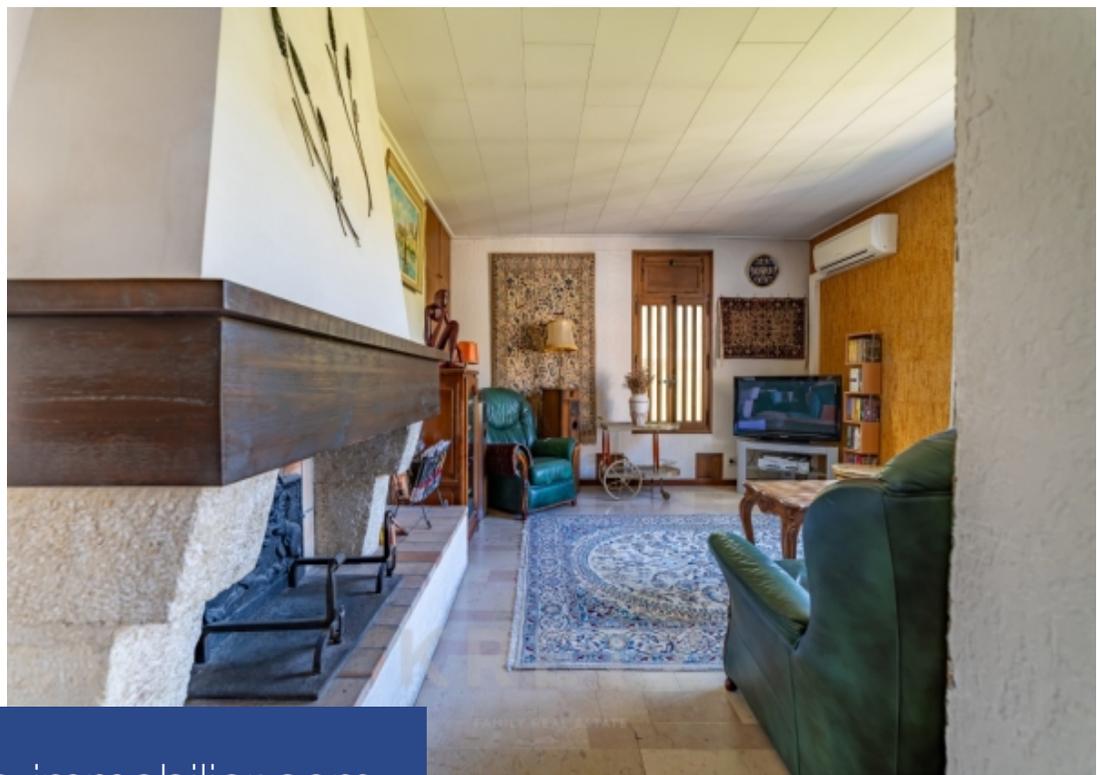
KRETZ FAMILY REAL ESTATE

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOUVE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

