



**8 Pièces**

**235 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85048212**

**1 378 000 €**

**Castillon-du-Gard**

Maison à vendre (30210)

*Daniel LEAU*

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au pied du village prisé de Castillon-du-Gard, au calme absolu, maison d'architecte de plain pied construite en 2021. Elle offre 235 m2 habitables dans un cadre de verdure de 4 540 m2 entièrement clos et propice à la détente. Maison familiale aux volumes généreux et au confort moderne, elle bénéficie d'une belle luminosité grâce à de grandes baies vitrées avec accès direct à plusieurs terrasses, pour un esprit à la fois convivial et intimiste. Les pièces de vie en enfilade offrent une jolie perspective et un sentiment d'espace sur près de 82 m2 : un salon avec une cheminée à insert Stûv, une ...

This single-storey architect-designed property dating from 2021 is in a peaceful location next to sought-after Castillon-du-Gard. Set in 4540 sqm of enclosed grounds, it offers 235 sqm of living space including a near 82 sqm living/reception room with an insert fireplace, a dining room and a kitchen with a central island, four bedrooms including a suite, and a self-contained apartment. Wide patio windows open onto terraces. The landscaped garden is planted with olive trees, rosemary and lavender, and features a heated 10 x 3.7 metre swimming pool. EPC: A. Triple glazing, solar panels, floor ...

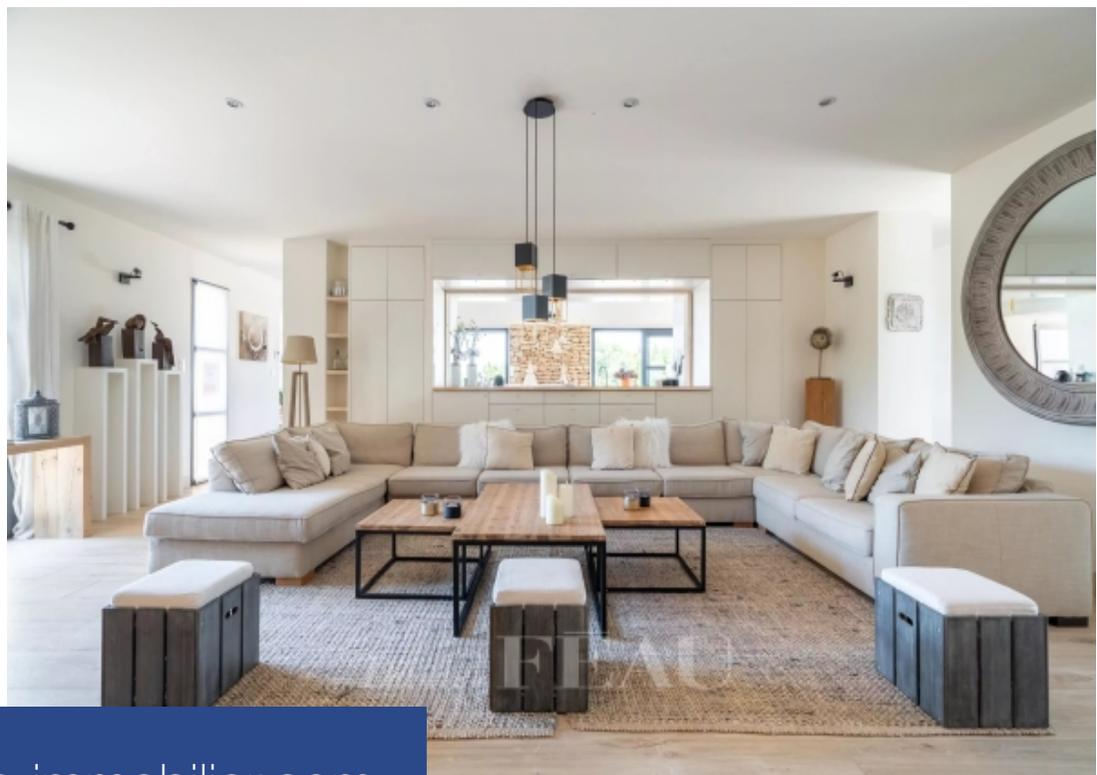
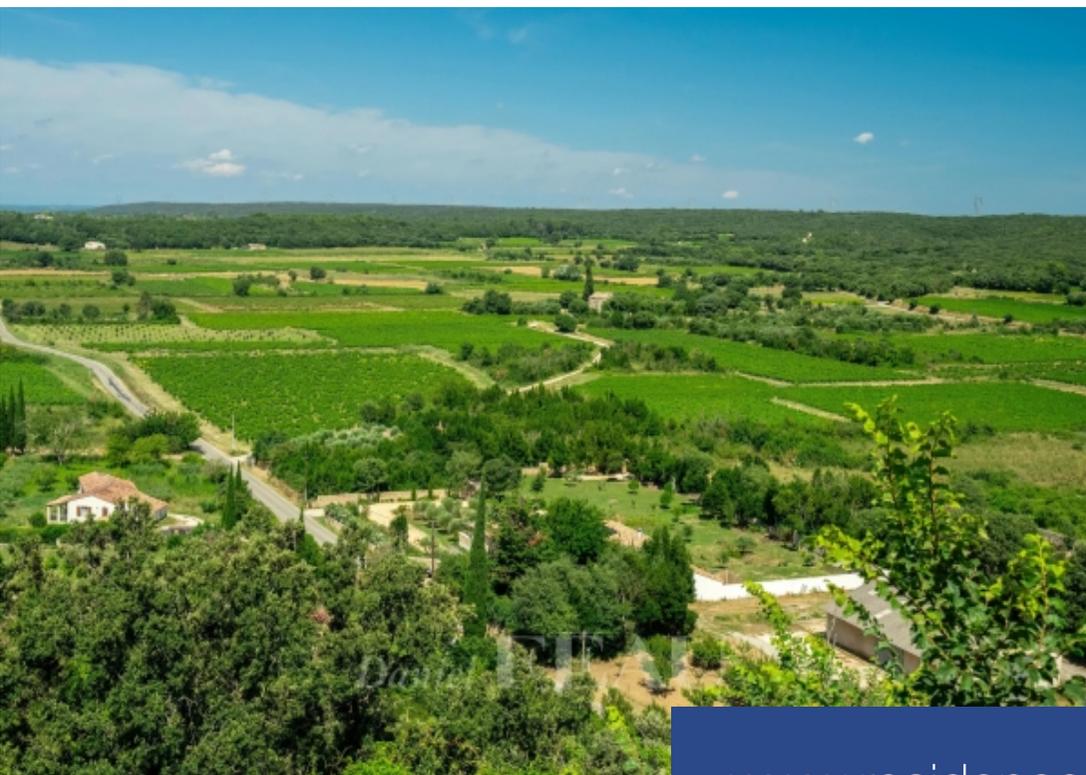
**DANIEL FEAU LUBERON & ALPILLES**

4 rue du Grand Pré - 84160 LOURMARIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

