



**8 Pièces**

**230 m<sup>2</sup>**

**Réf. 4220G**

**895 000 €**

**Castries**

Maison à vendre (34160)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Co-exclusivité. A 4km de castries, situé au fond d'une impasse sur les hauteurs du village, au calme et sans vis-à-vis, villa contemporaine de 230m<sup>2</sup> environ sur un terrain de près de 1.000m<sup>2</sup>. Les matériaux choisis (béton, Métal, bois, corten) et la qualité des finitions confèrent à cette villa une ambiance élégante et chaleureuse. Rdc : pièce de vie lumineuse de 60m<sup>2</sup> ouvrant largement sur le jardin, cuisine haut de gamme de 18m<sup>2</sup> semi-ouverte entièrement équipé, suite parentale. A l'étage : 3 chambres et une salle de bain. A l'entresol : suite, bureau et buanderie. Cave à vin sur-mesure ...

CO-EXCLUSIVE. 4km from Castries, located at the end of a dead end, in absolute calm and without vis-à-vis, contemporary villa of around 230m<sup>2</sup> on a plot of almost 1,000m<sup>2</sup>. The materials chosen (concrete, metal, wood, Corten) and the quality of the finishes give this villa an elegant and warm atmosphere. Ground floor: Bright living room of 60m<sup>2</sup> opening widely onto the garden, top-of-the-range kitchen of 18m<sup>2</sup> semi-open fully equipped, master suite. Upstairs: 3 bedrooms and a bathroom. On the mezzanine floor: suite, office and laundry room. Custom air-conditioned wine cellar. A room of 21 m<sup>2</sup> ...

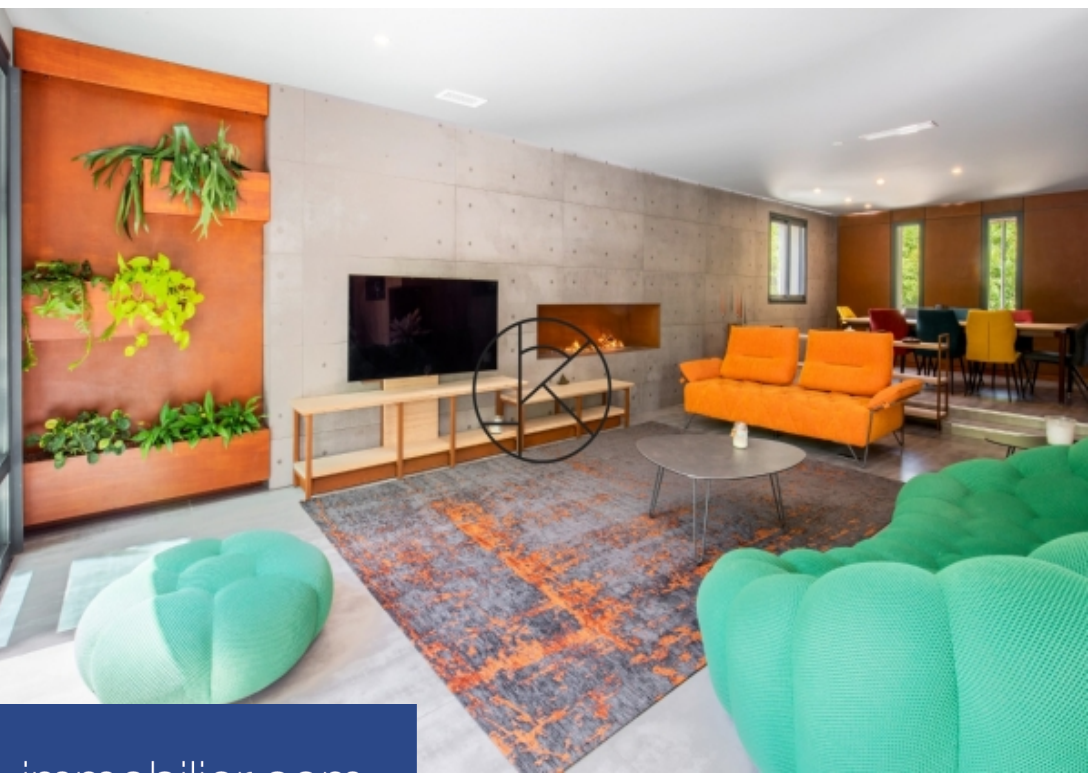
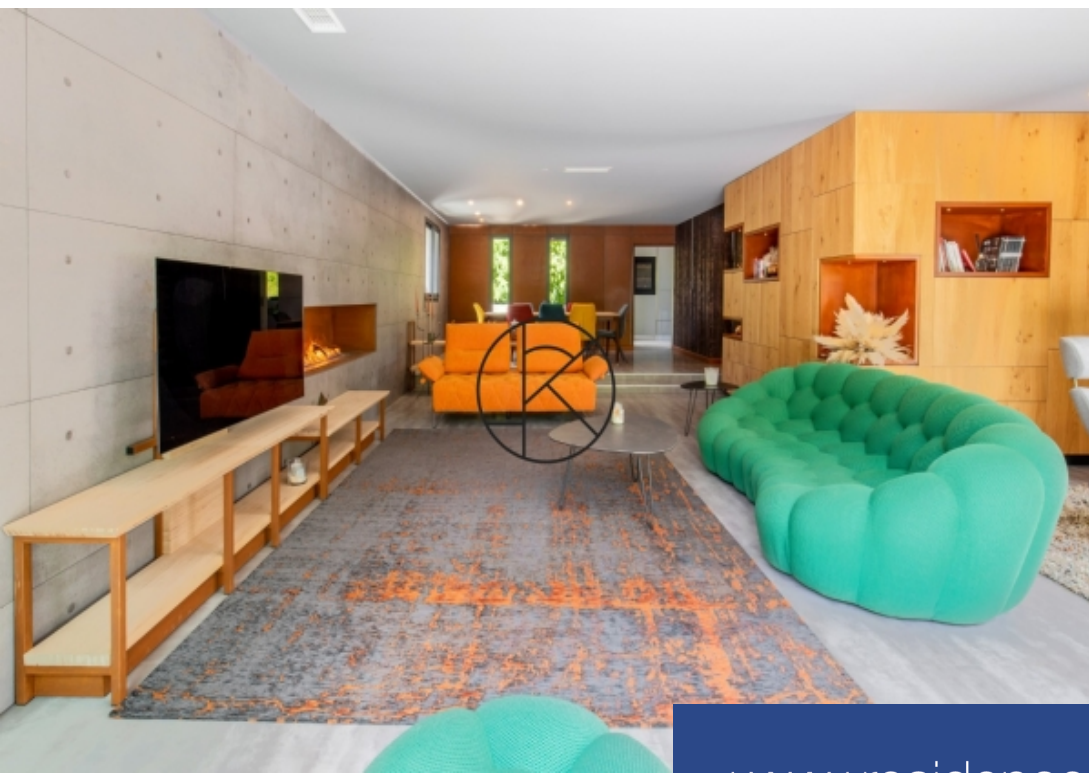
**KRETZ FAMILY REAL ESTATE**

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

