



**5 Pièces**

**140 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1\_V10006152**

**1 295 000 €**

**Cavalaire-sur-Mer**

Maison à vendre (83240)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cavalaire plages proche de la plage à seulement 400mètres, villa d'habitation plein sud de 140m2 édifié sur terrain de 1600m2 entièrement plat et piscinable.. Elle se compose d'un hall d'entrée donnant sur séjour/salon et son coin cuisine hauteur sous plafond pour le rez de chaussé, 02 belles chambres et sa Dépendance en bains. A l'étage : mezzanine bureau, chambre avec solarium terrasse petite vue sur la mer et sa salle de douche. De nombreuses terrasses autour de la villa. Un abri de jardin. Droits à bâtir y compris possibilité de piscine. Tout a pieds !

Cavalaire plages close to the beach just 400 meters, south facing residential villa of 140m2 built on land of 1600m2 entirely flat and suitable for swimming pool.. It consists of an entrance hall opening onto living room/lounge and its kitchen area height below ceiling for the ground floor, 02 beautiful bedrooms and its bathroom outbuilding. Upstairs: mezzanine office, bedroom with solarium terrace, small sea view and shower room. Many terraces around the villa. A garden shed. Building rights including possibility of swimming pool. Everything on feet!

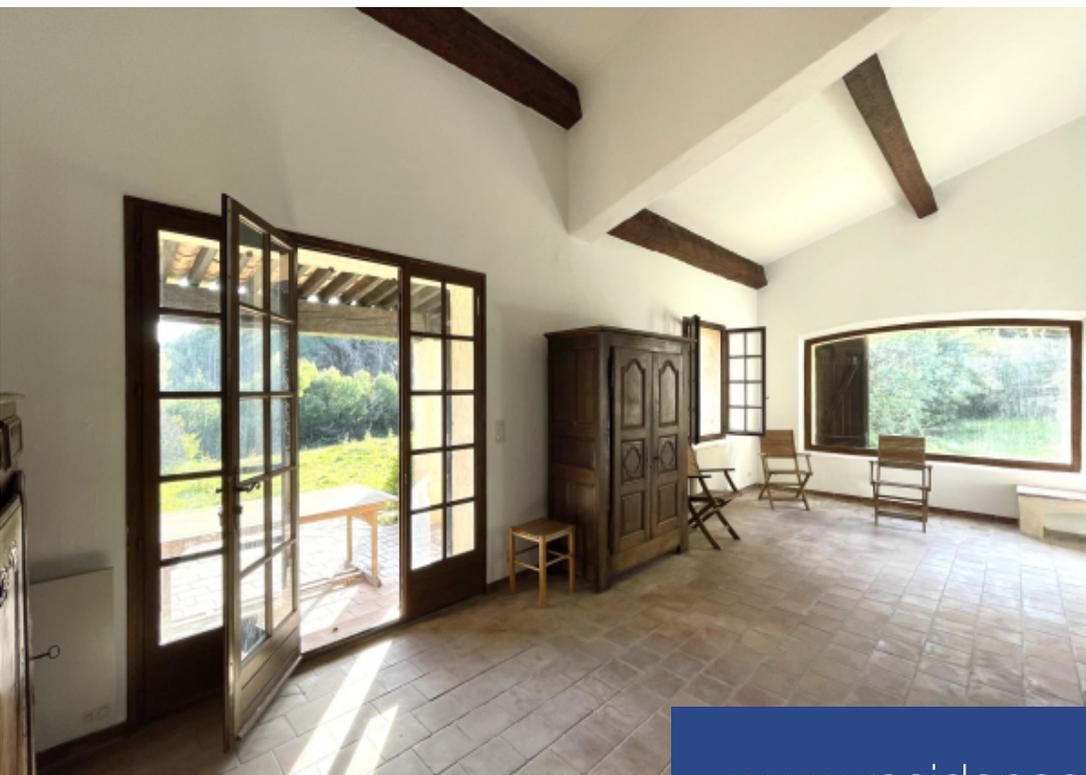
## **AGENCE AGNES MALECKI REAL ESTATE**

136 rue du Port, - 83240 CAVALAIRE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

