



**6 Pièces**

**155 m<sup>2</sup>**

**Réf. 446**

**875 000 €**

**Cavalaire-sur-Mer**

Maison à vendre (83240)

**résidences  
immobilier**

**NESTENN**

# résidences immobilier

L'agence Nestenn Cavalaire est ravie de vous présenter cette villa provençale nichée dans un écrin de verdure. D'une surface d'environ 155 m<sup>2</sup>, elle est composée, au RDC, d'une entrée donnant sur un double séjour avec cheminée s'ouvrant sur une première terrasse, d'une cuisine équipée et de son accès au jardin, de 2 vastes chambres avec dressing, d'un WC indépendant ainsi que d'une salle d'eau à l'italienne avec double vasque. Au RDJ, un appartement indépendant de 67m<sup>2</sup> style loft et un atelier. Le tout sur un terrain arboré d'environ 900m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine au sel avec nage à contre ...

The Nestenn Cavalaire agency is delighted to present this Provencal villa nestled in a green setting. With a surface area of approximately 155 sqm, it is composed, on the ground floor, of an entrance opening onto a double living room with fireplace opening onto a first terrace, a fitted kitchen and its access to the garden, 2 large bedrooms with dressing room, a separate toilet and an Italian-style shower room with double sink. On the ground floor, an independent 67sqm loft-style apartment and a workshop. All on a wooded plot of approximately 900sqm with a salt-water swimming pool with ...

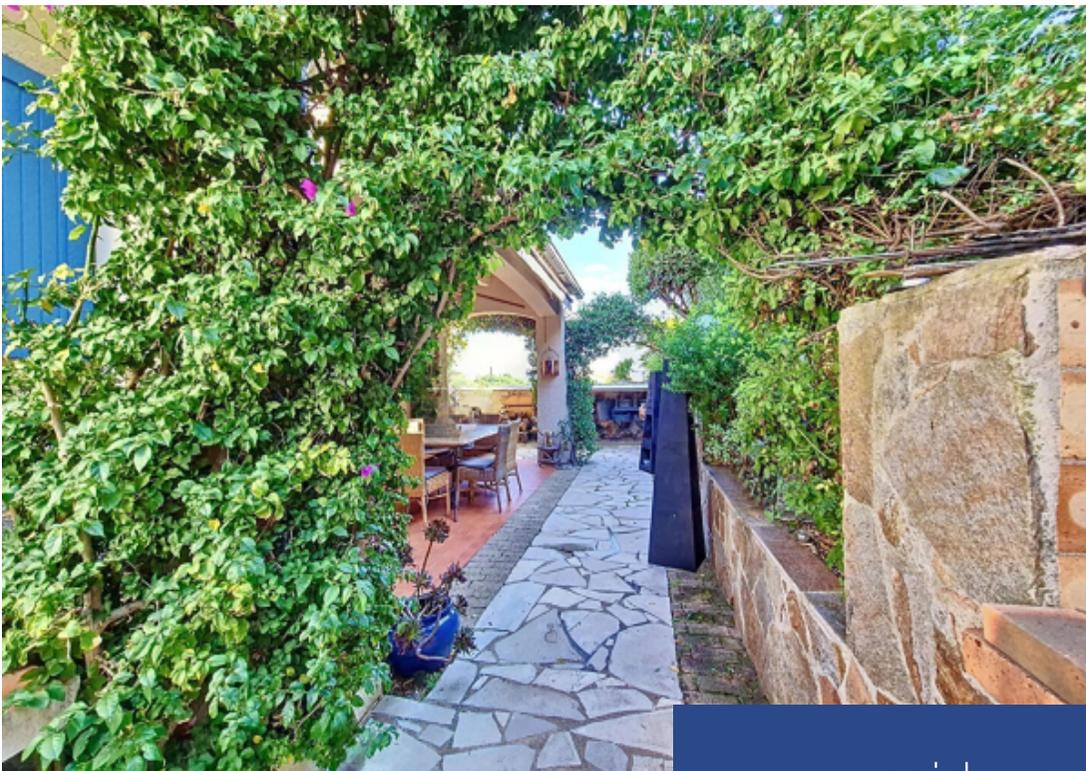
**AGENCE NESTENN IMMOBILIER CAVALAIRE**

188 rue du port - 83240 CAVALAIRE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



nestenn

nestenn

nestenn