



7 Pièces

192 m²

Réf. W-02WPNE

1 596 000 €

Cavalaire-sur-Mer

Maison à vendre (83240)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement située proche de la plage et des petits commerces, cette villa de 192m² localisée sur un terrain plat de 1122m² comprend au rez-de-chaussée une belle pièce de vie climatisée de 60m² avec chauffage au sol ouvrant sur une grande terrasse ombragée, une cuisine équipée avec un accès au cellier et un WC. Dans l'aile droite de la villa, une chambre avec salle de bains et WC. À l'étage se trouvent 3 chambres avec 2 salles de bain et WC. En extérieur, un studio indépendant climatisé de 21m² comprenant salon, cuisine, chambre et douche. En sous-sol, une cave de 30 m², un box de 17 m², piscine ...

Ideally located close to the beach and small shops, this 192sqm villa sits on a flat plot of 1122sqm and comprises, on the ground floor, a beautiful 60sqm air-conditioned living room with underfloor heating opening onto a large shaded terrace, a fitted kitchen with access to the pantry and a WC. In the right-hand wing of the villa is a bedroom with bathroom and WC. Upstairs are 3 bedrooms with 2 bathrooms and WC. Outside, an independent air-conditioned studio of 21sqm comprising lounge, kitchen, bedroom and shower. In the basement, a 30 m² cellar, a 17 m² storage room, saltwater swimming pool, ...

ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

