

WILKERS



**12 Pièces**  
**380 m<sup>2</sup>**  
**Réf. W-02QWZX**  
**3 250 000 €**

**Cavalaire-sur-Mer**  
Maison à vendre (83240)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Superbe propriété de 380 m2 située dans un secteur résidentiel demandé, érigée sur un terrain arboré de 2950 m2. L'orientation Sud de la villa garantit un ensoleillement du lever au coucher de soleil. Elle se compose d'une grande pièce de vie de 110 m2 avec une cuisine américaine équipée full option, le tout ouvrant sur une grande terrasse ensoleillée. Deux chambres, une salle de bains et des toilettes invités complètent ce niveau. En rez-de-jardin, face à la piscine, figurent trois chambres, dont une avec sa salle d'eau et une salle de bains commune. Grande buanderie, cave à vin et accès au ...

Superb property of 380sqm located in a sought-after residential area, built on a wooded plot of 2950sqm. The southern orientation of the villa guarantees natural light from sunrise to sunset. It consists of a large living room of 110sqm with a fully equipped American kitchen. The whole opening on a large sunny terrace. Two bedrooms and a bathroom and guest toilet complete this level. On the garden level, facing the swimming pool, there are three bedrooms, one of which has a shower room and a shared bathroom. Large laundry room, wine cellar and access to the garage. On the first floor, there is a ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

