

VÖLKERS

TENG

ENGELVÖLKERS

VÖLKERS



7 Pièces

345 m<sup>2</sup>

Réf. W-02Q5TY

4 750 000 €

Cavalaire-sur-Mer

Maison à vendre (83240)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Villa d'exception offrant une double vue sur le Cap Lardier et les Iles d'Or sur un terrain entièrement paysagé. Composée d'un hall d'entrée distribuant différentes pièces, une très belle cuisine américaine avec table haute et îlot central, un grand séjour et salon avec plafond cathédrale, une cheminée d'angle, trois chambres dont deux avec une salle de douche, une salle de bain balnéothérapie, un coin détente ainsi qu'un bureau en mezzanine. A l'étage se trouve une master room avec salle de douche, toilettes, terrasse et balcon vue mer. Sous-sol aménagé d'un salon, cuisine, toilettes, chambre, ...

Exceptional villa with a double view on the Cap Lardier and the Iles d'Or on a fully landscaped plot. Composed of an entrance hall leading to a very beautiful American kitchen with high table and a central island, a large living room and lounge with cathedral ceiling, a corner fireplace, three bedrooms, two of which each have their own shower room and a balneotherapy bathroom, a corner relaxation and office in mezzanine. Upstairs, a master room with shower room, toilet, terrace and balcony with sea view. Basement with a living room, kitchen, toilet, bedroom, shower room and wine cellar. A large ...

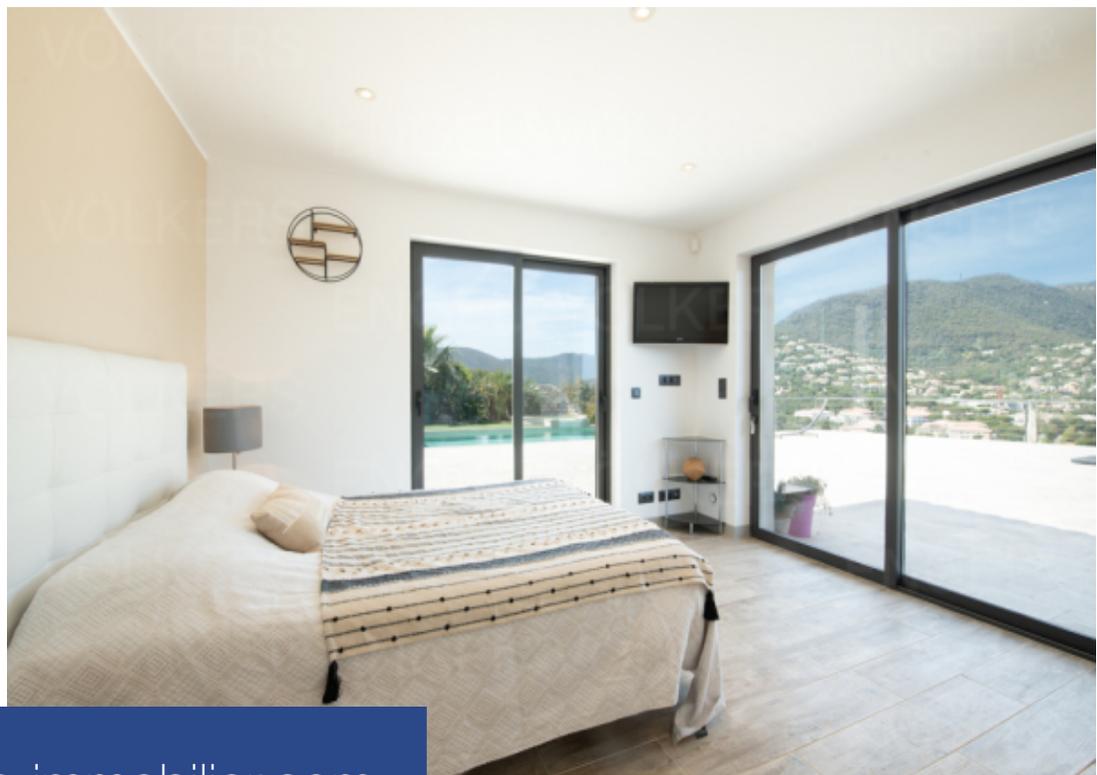
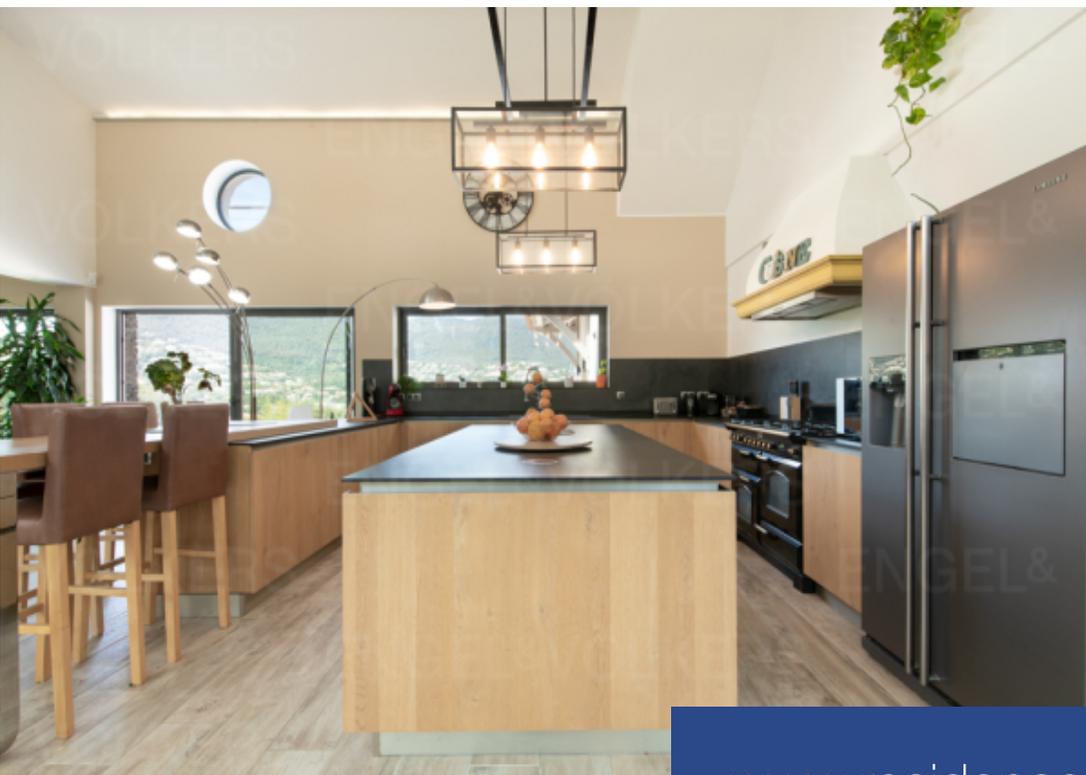
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

