

by  
**Riviera** IMMOBILIER  
REAL ESTATE  
INTERNATIONAL

**6 Pièces**

**170 m<sup>2</sup>**

**Réf. VPR10001907**

**1 680 000 €**

**Cavalaire-sur-Mer**

Maison à vendre (83240)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Surplombant le port et dominant les bateaux, sur un terrain de 1124m2, cette villa d'env. 170m2 offre au rez-de-chaussée salle à manger avec grande hauteur sous plafond, salon avec cheminée donnant sur terrasse et profitant de la Vue Mer et du Port, cuisine sur l'arrière, 1 chambre avec salle de douche/wc, dégagement et vide sanitaire - A l'étage, 2 chambres avec grande hauteur sous plafond dont une en mezzanine, salle de bains/wc - Le rez-de-jardin dispose d'une pièce avec coin cuisine et cave (vide sanitaire) et d'un studio avec douche et wc - Garage d'env. 45m2 complète ce bien - SUPERBE ...

Overlooking the port and dominating the boats, on a plot of 1124m2, this villa of approx. 170m2 offers on the ground floor dining room with high ceilings, living room with fireplace opening onto terrace and enjoying the sea view and du Port, kitchen to the rear, 1 bedroom with shower room/wc, hallway and crawl space - Upstairs, 2 bedrooms with high ceilings including one on the mezzanine, bathroom/wc - Ground floor -garden has a room with kitchen area and cellar (crawl space) and a studio with shower and toilet - Garage of approx. 45m2 completes this property - SUPERB SEA VIEW!!! Port access ...

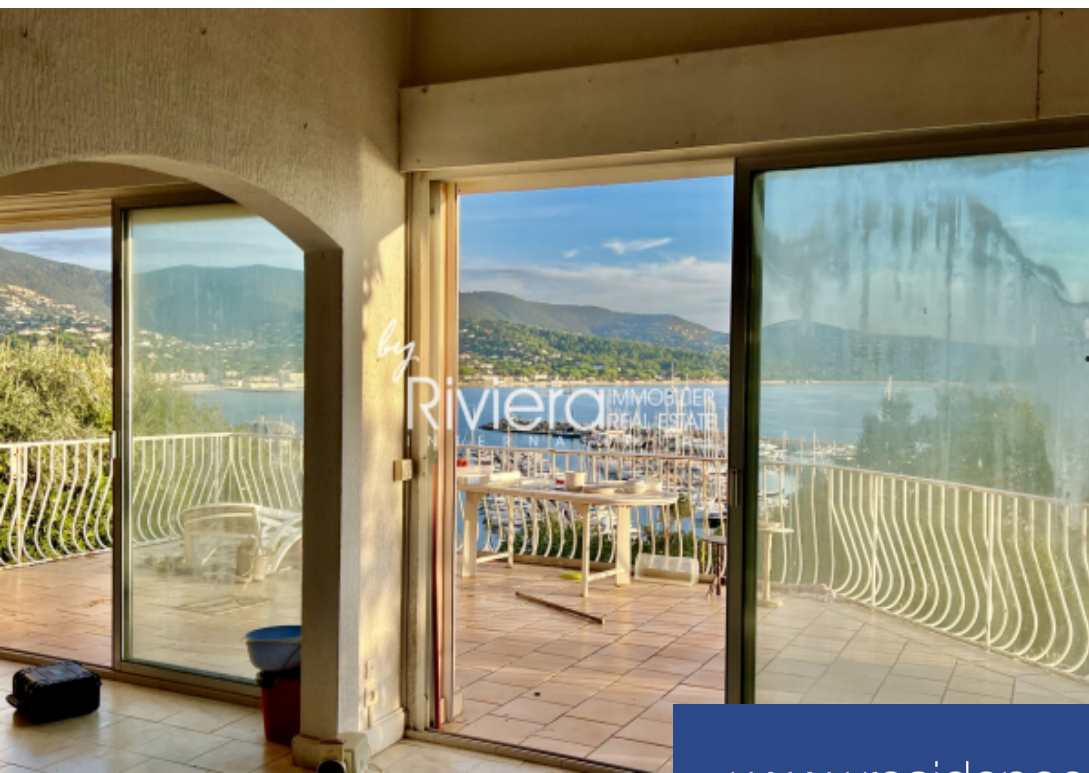
**RIVIERA IMMOBILIER REAL ESTATE**

Les Résidences du Port - 83240 CAVALAIRE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

