



*by*  
**Riviera** IMMOBILIER  
REAL ESTATE  
INTERNATIONAL

**5 Pièces**

**140 m<sup>2</sup>**

**Réf. VPR10001910**

**1 295 000 €**

**Cavalaire-sur-Mer**

Maison à vendre (83240)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située dans un domaine recherché, villa d'environ 140m2 édifée sur un terrain de 1600m2 piscinable à seulement 400m de la plage de sable fin ! - Elle offre en rez-de-chaussée, entrée, salon avec grande hauteur sous plafond, cuisine ouverte, cellier, 2 chambres avec accès jardin, 1 salle de bains - A l'étage, elle dispose d'une mezzanine, d'une chambre avec terrasse et aperçu mer, 1 salle de douche - Terrasse extérieure - Exposition SUD sur un terrain plat avec droits à bâtir résiduels et possibilité de construire une piscine ! A 400m à pied de la plage !!!!! Les informations sur les risques ...

Located in a sought-after area, villa of approximately 140m2 built on 1600m2 of land suitable for swimming pools, just 400m from the fine sand beach! - It offers on the ground floor, entrance, living room with high ceilings, open kitchen, pantry, 2 bedrooms with garden access, 1 bathroom - Upstairs, it has a mezzanine, a bedroom with terrace and sea view, 1 shower room - Outdoor terrace - SOUTH exposure on flat land with residual building rights and possibility of building a swimming pool! 400m walk from the beach!!!!

**RIVIERA IMMOBILIER REAL ESTATE**

Les Résidences du Port - 83240 CAVALAIRE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

