



132 m²

Réf. 5785-AdamantinB-5517542

1 750 000 €

Chamonix-Mont-Blanc

Maison à vendre (74400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Découvrez ce chalet neuf de 132,18 m² habitables, 164,46 m² utiles, idéalement situé près du centre-ville, offrant un cadre de vie exceptionnel. Réparti sur deux niveaux avec mezzanine, il comprend 4 chambres, un vaste séjour cathédrale, deux salles d'eau, et une belle terrasse exposée plein sud. Profitez également d'un balcon avec vue dégagée, d'un garage de 18 m² et d'un terrain de 450 m². Le chalet est équipé d'un chauffage au sol avec pompe à chaleur pour un confort optimal et offrira la possibilité d'aménager à sa guise l'agencement et les finitions pour créer le projet de vos rêves.

Discover this new chalet with 132.18 sq. m living space (164.46 sq. m usable space), ideally located near the town centre, offering an exceptional living environment. Spread over two levels with a mezzanine, it comprises 4 bedrooms, a vast cathedral-style living room, two shower rooms and a lovely south-facing terrace. There is also a balcony with uninterrupted views, an 18 m² garage and 450 m² of land. The chalet is equipped with underfloor heating and a heat pump for optimum comfort, and offers the possibility of customising the layout and finishes to create the home of your dreams.

CIMALPES

519 Chemin de la Cassine - 73120 ALBERTVILLE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com