



**6 Pièces**

**230 m<sup>2</sup>**

**Réf. 4560S**

**1 295 000 €**

**Charbonnières-les-Bains**

Maison à vendre (69260)

**KRETZ**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Charbonnières les bains - Très belle maison d'architecte de 2023 de Style 'années 30', d'une surface de 230m<sup>2</sup>, édiée sur un terrain de 815m<sup>2</sup> et située dans un quartier calme et prisé de la commune. Au rez-de-chaussée, 1 entrée avec 1 vestiaire, 1 espace parental avec 1 chambre et 1 salle d'eau, 1 grand séjour lumineux de 60m<sup>2</sup> avec cuisine américaine de standing. Au 1er étage, 2 chambres dont 1 avec salle d'eau et 1 salle de bain séparée. Au niveau inférieur, 1 très beau sous-sol aménagé avec espace TV et bureau, 1 buanderie, 1 local technique, 1 salle d'eau et 1 cave. A l'extérieur, 1 joli ...

Charbonnières les bains - Beautiful 230m<sup>2</sup> '30s'-style architect-designed house built in 2023, set on 815m<sup>2</sup> of land in a quiet, sought-after neighborhood. First floor: 1 entrance hall with 1 checkroom, 1 parental space with 1 bedroom and 1 shower room, 1 large, bright 60m<sup>2</sup> living room with luxury open-plan kitchen. 1st floor: 2 bedrooms, 1 with en-suite shower room and 1 separate bathroom. On the lower level, 1 very attractive basement with TV and office area, 1 laundry room, 1 utility room, 1 shower room and 1 cellar. Outside, 1 pretty garden with swimming pool (planning permission granted), ...

## KRETZ FAMILY REAL ESTATE

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

