



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

7 Pièces

165 m²

Réf. MGN-2314-AG

740 000 €

Chateaudouble
Maison à vendre (83300)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A vendre, Var, Chateaudouble, Ancienne bergerie en pierres remplies de caractère dans un cadre enchanteur complètement préservé et protégé. Surface habitable de 165 m² donnant sur la prairie de 1 ha, plus 30 m² de caves / remises. 3 chambres, une salle de bains, cuisine avec salle manger, 2 séjours. Travaux à prévoir dans un environnement très serein. Superbe territoire de 10 hectares sans aucune nuisance ni vis à vis. La Nature. Eau par Forage. piscine 10 x 5m. A 4 km du village. A environ 45 minutes de l'autoroute A8 et à 1h.15 de l'aéroport international Nice Côte d'Azur. Zone agricole.

Converted stone sheepfold, exuding character in enchanting unspoiled surroundings. Living area of 1776 sq.m plus 30 sq.m of cellars/sheds on a hectare of meadowland. Three bedrooms, bathroom, kitchen with dining room, two living rooms. In need of works. Utterly peaceful setting. 10 hectares of secluded land. Water from a borehole. Swimming pool (10 x 5m). 4 km from the village. Around 45 minutes from the A8 motorway and 1 hour 15 minutes from Nice Côte d'Azur international airport. Farming sector.

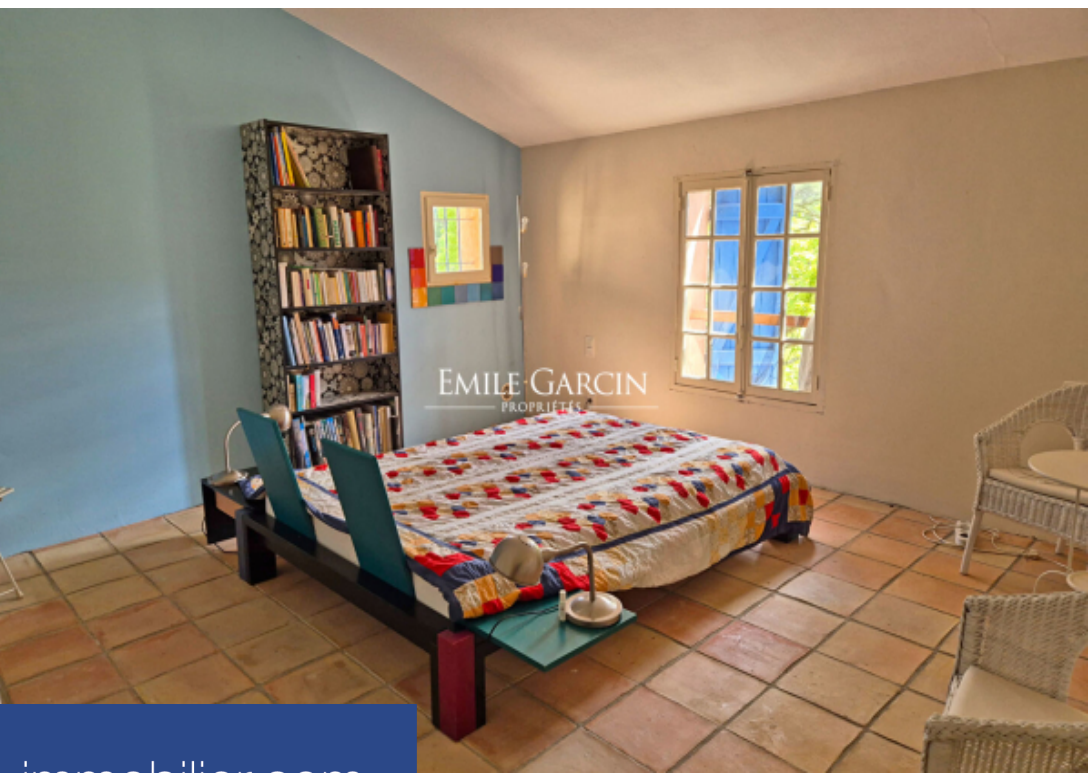
EMILE GARCIN COTE D'AZUR

50 avenue Jean-Charles Mallet - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

