



CARLTON GROUP

5 Pièces

171 m²

Réf. 15128

1 395 000 €

Chateauneuf-Grasse

Maison à vendre (06740)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Proche Valbonne et Mougins, belle villa au calme bénéficiant d'une exposition sud et d'un ensoleillement maximum du matin au soir en toute saison. Lumineuse, la villa dispose d'un double séjour avec cheminée, d'une cuisine séparée équipée, de 4 chambres dont 3 de plain-pied et d'une master à l'étage. Sous-sol de 20 m2, double garage séparé de 45 m2 et atelier de 20 m2. Beau terrain en grande partie plat de 2.547 m2 avec piscine au sel et jacuzzi, terrain de pétanque. Vue jardin et collines. DPE : C(179) / C(5) Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à ...

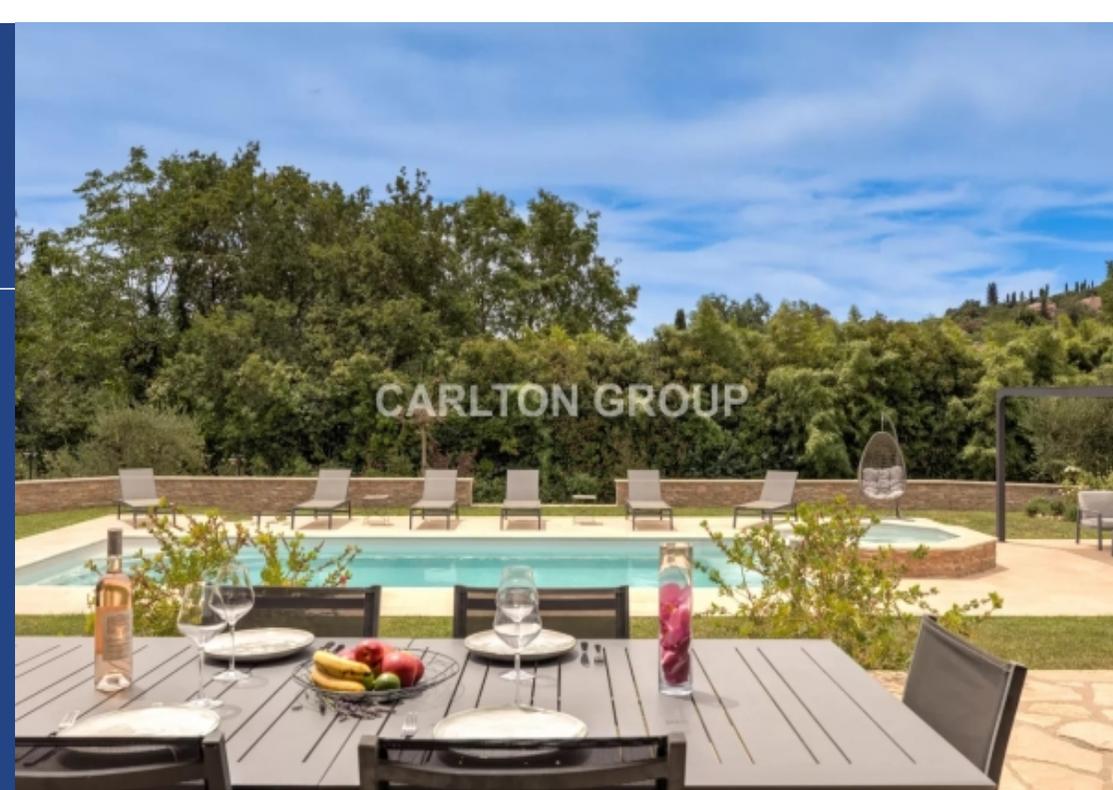
Nice villa in a very quiet area benefiting from a southern exposure and maximum sunshine from morning to evening in all seasons. Double living room with fireplace, separate equipped kitchen, 4 bedrooms, 3 of which are on the ground level and a master upstairs. Basement of 20 m2, separate double garage of 45 m2 and workshop of 20 m2. Beautiful flat land of 2.547 m2 with salt swimming pool and jacuzzi, pétanque pitch. Garden and hills view. DPE: Energy Performance Diagnosis: Conventional Consumption: C (179) and Emissions Estimate: C (5). Agency fees are the responsibility of the Seller. Information ...

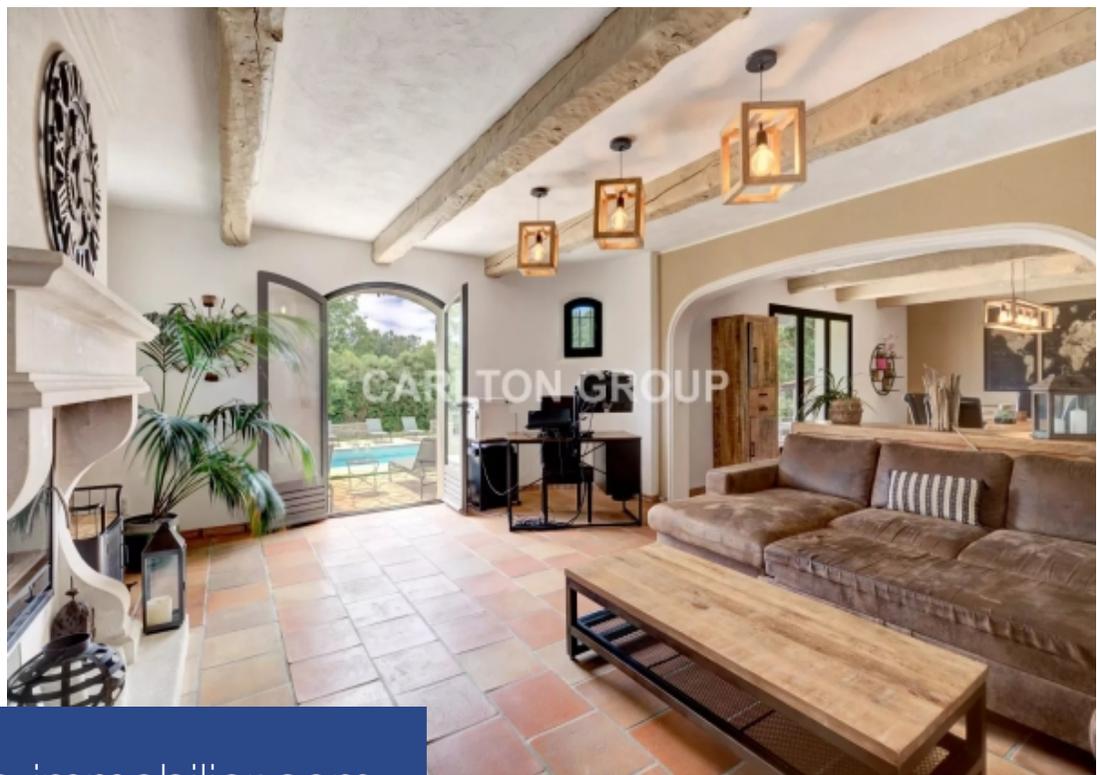
CARLTON INTERNATIONAL - VALBONNE

Domaine Val d'azur - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

