



kw

6 Pièces

209 m<sup>2</sup>

Réf. 10766

1 700 000 €

Chateauneuf-Grasse

Maison à vendre (06740)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé dans un cadre exceptionnel au calme absolu, sur les hauteurs de châteauneuf-de-grasse, à seulement quelques minutes de valbonne et plascassier, cette propriété allie charme authentique et potentiel de transformation. Véritable havre de paix avec 5000 m<sup>2</sup> de terrain et d'oliviers centenaires, une surface habitable de 209 M<sup>2</sup>, cette villa aux volumes généreux offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer votre lieu de vie unique. Au rez-de-chaussé, une cuisine semi-américaine aménagé et équipé, un salon/salle à manger lumineux, un espace bureau transformable et une buanderie. À l'étage, trois chambres, dont une suite parentale avec douche et baignoire, ainsi qu'une tropézienne offrant un coin Détente intime. Un dressing donnant accès à un balcon, une seconde salle de bain, ainsi qu'un wc indépendant complètent cet espace nuit. Un grand garage avec accès direct à un sous-sol de la Même surface que celle de la villa offre des possibilités d'aménagement multiples. De plus, un appartement indépendant, idéal pour accueillir vos proches ou générer un revenu locatif, avec la possibilité de le relier facilement à la maison principale. À visiter rapidement ! Les informations ...

## **KELLER WILLIAMS HLC**

965 avenue de Roumanille - Arterparc Sophia Antipolis - Bâtiment B - 064

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

