



5 Pièces

250 m²

Réf. LR426

1 190 000 €

Chatellaillon Plage

Maison à vendre (17340)

**résidences
immobilier**

ARCHIK

résidences immobilier

Architecture du début des années 80, cette maison de 250 m² habitables imaginée par le cabinet d'architecture Studio A3 Légéron-Birot-Simonet se tient sur une parcelle paysagée de 872 m² à proximité de la plage et des halles. La forme particulière de la parcelle a conduit l'architecte à créer un plan en V, conférant à la maison un caractère singulier et des volumes généreux. Les espaces de vie sont spacieux et profitent de larges ouvertures, offrant une agréable luminosité au fil de la journée et des saisons avec une vue permanente sur le jardin, clos et sans vis-à-vis. Le ton est donné dès la vaste entrée et ses 6 mètres de hauteur sous plafond, avec, dans l'arrondi de la maison, un large escalier éclairé par ses fenêtres verticales dont une avec une imposte sérigraphiée. La grande pièce de vie, véritable lieu de réception et de partage, est ornée d'une cheminée en pierre de Saintonge. Le sol en carreaux de terre cuite de Némi vient apporter une touche chaleureuse à l'ensemble. Séparée, la cuisine d'îlot jouxte la salle à manger pour d'heureuses tablées et bénéficie également d'une ouverture sur le jardin. Une bibliothèque complète ce niveau. Cet espace du rez-de-jardin se ...

ARCHIK

4 impasse de l'épine - 17000 LA ROCHELLE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com



ARCHIK

ARCHIK

ARCHIK
IMMOBILIER & ARCHITECTURE