

## résidences immobilier

Exclusivité- chatouparfaitement au calme et en retrait de la rue, sur un terrain de 541m2, charmante maison de plain-pied de 78,01m2 loi carrez, à rafraichir et construite sur un sous-sol aménageable d'environ 50m2. La maison se compose au rez-de-chaussé d'une entré avec placard, d'un vaste séjour traversant de plus de 35m2 avec cheminé fonctionnelle, d'une grande cuisine séparé, aménagé et équipé, de 2 chambres, d'une salle de d'eau et d'un cabinet de toilette séparé. Le séjour ouvre Côté sud sur un large balcon donnant sur un premier jardin à l'avant de la maison et à l'arrière sur un ...

SOLE AGENT - ChatouNestled in a quiet area set back from the street, this charming single-story 78sqm house on a 541 m² plot, with potential for some updates. It also includes a partially finished 50sqm basement of approximately 50 m².On the main floor, you'll find an entryway with a closet, a spacious, light-filled 35sqm living room with a functional fireplace, a large separate, fitted and equipped kitchen, two bedrooms, a bathroom, and a separate toilet. The south-facing living room opens onto a large balcony overlooking a front garden, with a second secluded garden at the back and its ...



26 avenue Trudaine - 75009 PARIS 9EME

Contacter l'agence

Voir tous les biens de cette agence





