



20 Pièces

507 m²

Réf. 41349

1 396 500 €

Chermignac

Maison à vendre (17460)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

EXCEPTIONNEL à 1h de BORDEAUX et 45 min de LA ROCHELLE, cette MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE d'environ 315 m² hab vous propose une belle entrée avec escalier en pierre desservant un salon intimiste, une salle à manger avec cheminée, une belle cuisine agencée pour recevoir, buanderie, salle de sport/hammam avec mezzanine, une salle de cinéma 4K. A l'étage : 4 chambres, SdE, 2 SDB, 3 wc. 3 gîtes (96 m²; 52,90 m² et 42,85 m²). Un parc de 2,82 ha avec de nombreux espaces détente autour d'une piscine 12x6 chauffée et son Pool-House avec cuisine d'été et chambre d'amis/SdE. Un garage pour 4 véhicules (2 charges pour véhicules électriques) et parking. Le plus : une pièce "surprise" pour vivre de beaux moments entre amis ! Les informations sur l'état des risques et pollutions auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

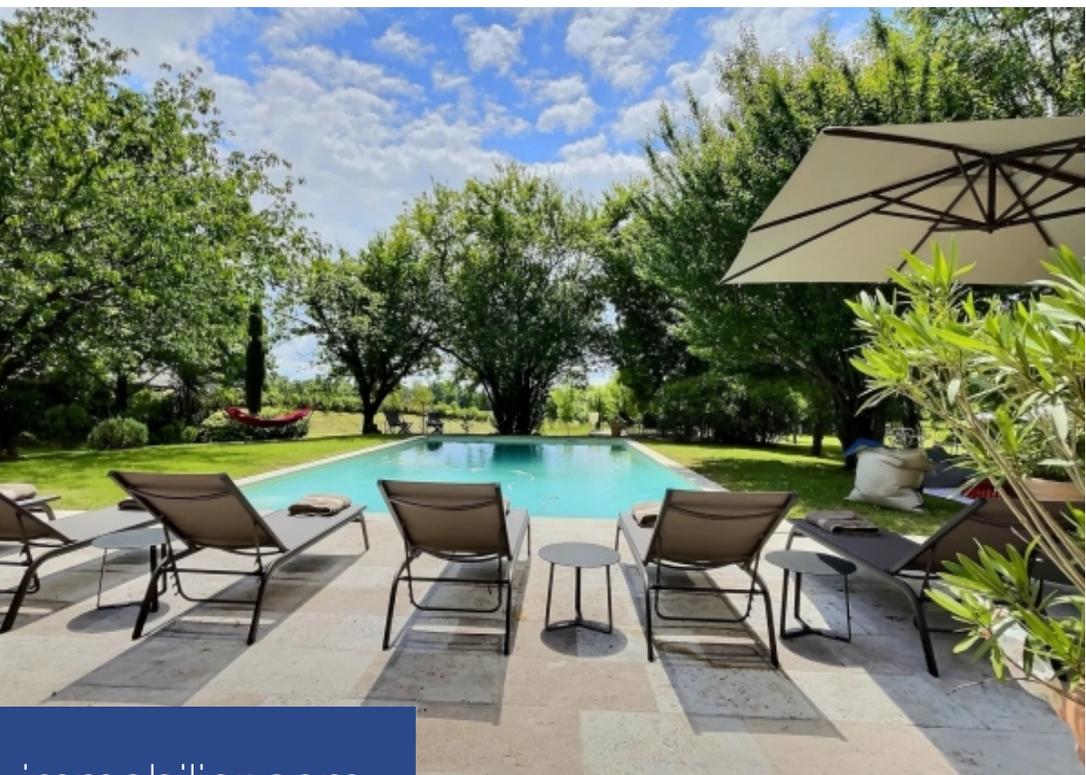
CABINET CAILLOT

39 cours national - 17100 SAINTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

