



5 Pièces

106 m²

Réf. M777-MILLESIME

1 890 000 €

Ciboure

Maison à vendre (64500)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Niché sur les hauteurs de la colline de bordagain avec une vue plongeante sur l'océan, cette maison pleine de charme des années 20 développe 110m² environ de surfaces habitables réparties sur 2 niveaux. Le rez de jardin accueille la partie nuit composé de 3 chambres, d'un bureau, d'une salle d'eau et de toilettes. À l'étage, le séjour et la cuisine s'ouvrent sur la terrasse et sa magnifique vue mer. Une chambre et une salle d'eau avec toilettes complètent ce niveau. Dans le jardin, un appentis de 7m² posé sur la parcelle de 178m². Authenticité de l'ancien, proximité des commerces, du port et de la plage. Travaux à prévoir. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59. Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 800 000 €. Classe énergie , classe climat b montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2510.00 et 3440.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr.

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

