



7 Pièces

200 m²

Réf. 8810U

745 000 €

Clarensac

Maison à vendre (30870)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement située à Clarensac à 15min à l'Ouest de Nîmes, magnifique villa contemporaine de 198m² habitables de plain-pied, édiée en 2024 sur un terrain paysager de 1360m² avec vue dégagée. Séjour de 75m² avec cuisine américaine équipée ouvrant sur la terrasse avec piscine au sel 7x4m, 5 chambres dont une suite parentale de plus de 40m² avec dressing et salle d'eau privative, 1 salle de bains complémentaire, 1 buanderie, 1 grand garage. Normes RE2020, climatisation gainable multi-zones, baies à galandage, alarme, vidéo surveillance, garanties décennales. Possibilité de vente meublée.

Exclusive - Ideally located 15min from Nîmes, magnificent contemporary villa of 198m² living space on one level, built in 2024 on landscaped grounds of 1360m² with unobstructed views. Living room of 75m² with open-plan fitted kitchen opening onto terrace with 7x4m saltwater pool, 5 bedrooms including a master suite of over 40m² with dressing room and private shower room, 1 additional bathroom, 1 laundry room, 1 large garage. RE2020 standards, multi-zone ducted air-conditioning, bay windows, alarm, video surveillance, ten-year warranty. Possibility of furnished sale.

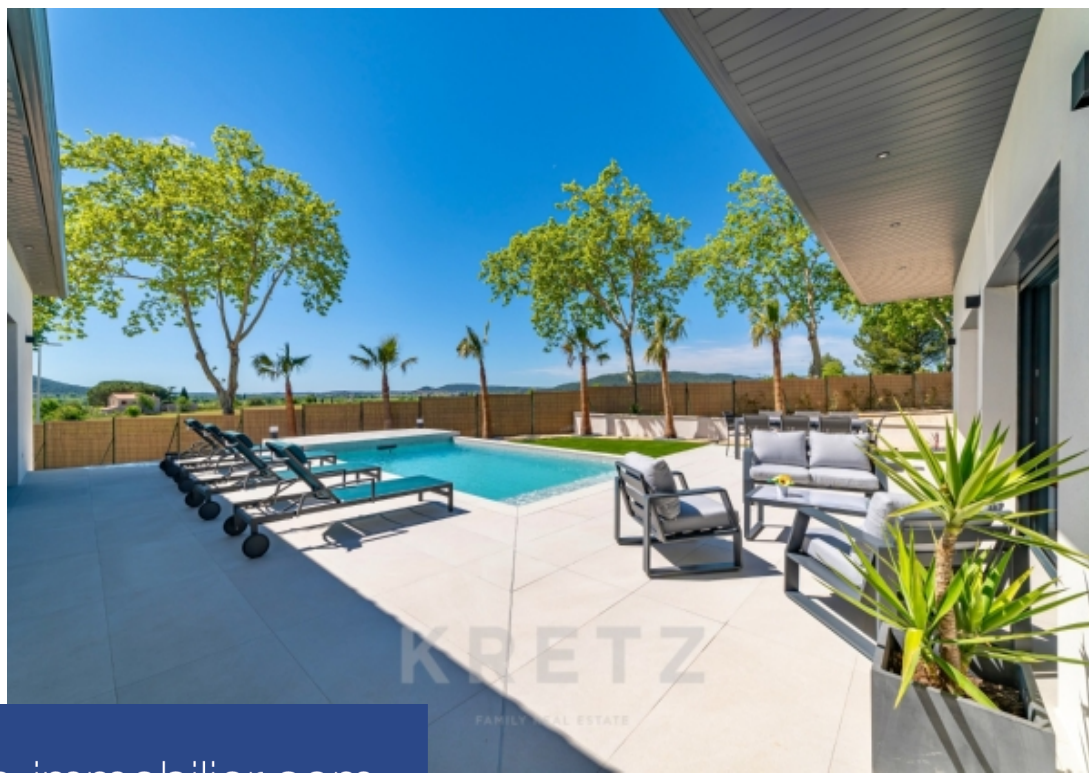
KRETZ FAMILY REAL ESTATE

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOURTE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

