



12 Pièces

320 m²

Réf. 60987

399 000 €

Cognac

Maison à vendre (16100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situation exceptionnelle pour cette maison de ville bourgeoise situé en plein Cœur de cognac. Elle vous propose sur une surface habitable de 320 M²: entré, séjour traversant sur sol parquet, ancienne partie professionnelle composé de 3 pièces et grand Dégagement. En rez-de-jardin : cuisine et salle à manger sur sols en terre cuite. Au 1er étage : salon/bibliothèque avec vue sur l'église saint-Léger, une suite parentale avec dressing et salle de bains, wc. Au second étage : trois chambres, dressing,wc et salle d'eau. Charmant jardin clos de murs, à l'abri des regards, donnant sur le jardin public de cognac avec Dépendances (ancien lavoir, préau 30 M², chaufferie, bûcher, cave à vin sur sol pavé). Les informations sur l'état des risques et pollutions auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

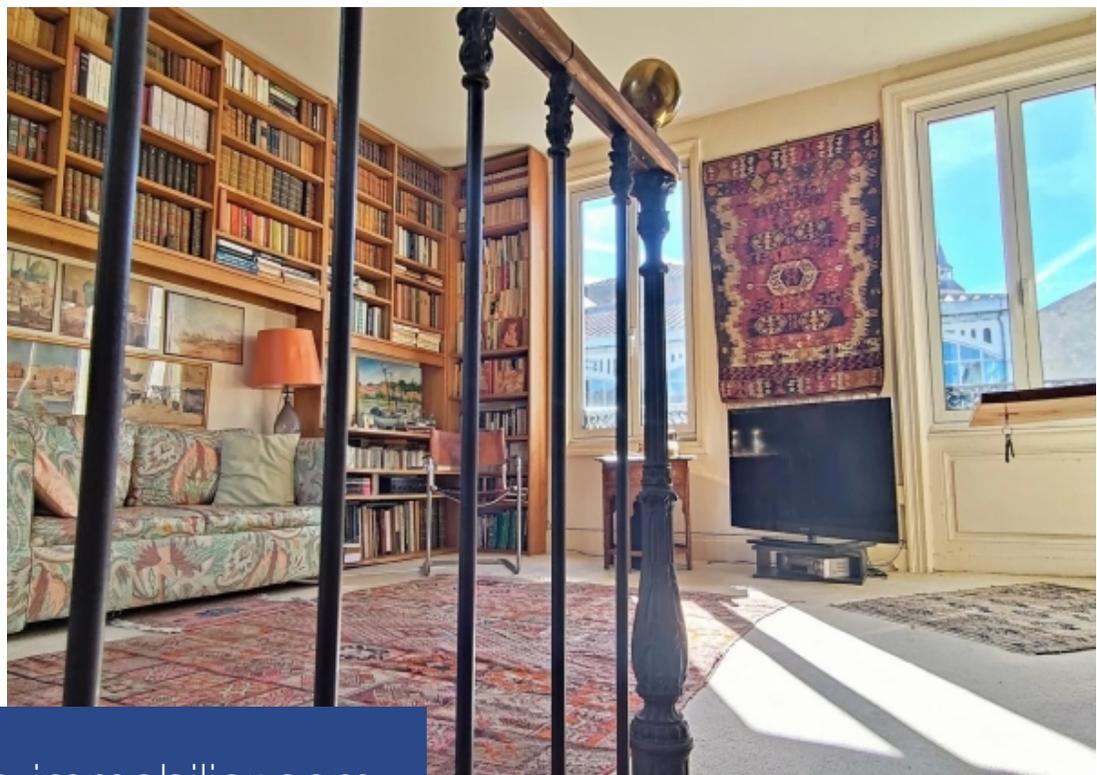
CABINET CAILLOT

39 cours national - 17100 SAINTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

