



19 Pièces

540 m²

Réf. 2490Z

1 050 000 €

Cognac

Maison à vendre (16100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Saint-Maigrin, Entre Bordeaux et Angoulême. Domaine d'environ 790m2 sur parcelle de 2ha composé d'1 maison, 3 gîtes, 1 salle de réception, 1 moulin. Demeure bourgeoise 18ème siècle d'environ 320 m2 rénovée. En rdc, double réception, cuisine indépendante équipée. 1 suite avec salle d'eau. A l'étage, 4 suites avec salle d'eau. Cheminées d'époque. 3 gîtes indépendants réunissant 7 chambres. 1 salle de réception de 250 m2 dans le chai, cuisine traiteur et cheminée monumentale. 1 Ancien moulin à eau du 17ème siècle restauré et classé. Ruisseau et étang, arbres centenaires, bamboueraie, prairies, ...

Saint-Maigrin, Between Bordeaux and Angoulême. Estate of approximately 790m2 on a 2ha plot consisting of 1 house, 3 gîtes, 1 reception room, 1 mill. 18th century bourgeois residence of approximately 320 m2 renovated. On the ground floor, double reception, independent equipped kitchen. 1 suite with bathroom. Upstairs, 4 suites with shower room. Period fireplaces. 3 independent gites with 7 bedrooms. 1 reception room of 250 m2 in the cellar, catering kitchen and monumental fireplace. 1 Former 17th century watermill restored and listed. Stream and pond, hundred-year-old trees, bamboo grove, ...

KRETZ FAMILY REAL ESTATE

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

