



**6 Pièces**

**200 m<sup>2</sup>**

**Réf. 7297V**

**1 650 000 €**

**Cogolin**

Maison à vendre (83310)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Toute proche du village, dans un quartier calme et recherché, belle villa provençale de 200m<sup>2</sup> édifée de plain-pied sur un terrain plat de 2300m<sup>2</sup> complanté d'arbres fruitiers et bordé de vignes. Elle se compose d'un grand séjour avec poutres apparentes et cheminée, une cuisine équipée avec arrière cuisine, 3 chambres avec salle de bains et une chambre parentale avec sa salle de bains complète. Un garage et un très grand sous-sol offre un espace de stockage et de rangement. La piscine de 5 x 10m, un boulodrome, une très belle cave à vin et un potager viennent compléter cette propriété de charme.

Very close to the village, in a quiet, sought-after area, beautiful 200 m<sup>2</sup> Provencal villa built on one level on a 2300 m<sup>2</sup> flat plot planted with fruit trees and bordered by vines. It comprises a large living room with exposed beams and fireplace, a fitted kitchen with utility room, 3 bedrooms with en suite bathrooms and a master bedroom with en suite bathroom. A garage and a very large basement provide plenty of storage space. The 5 x 10 m swimming pool, bowling green, wine cellar and vegetable garden complete this charming property.

## **AGENCE BIRD**

6, rue Jean Aicard - 83120 STE-MAXIME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

