



11 Pièces
Réf. 84745889
1 090 000 €

Compiègne
Maison à vendre (60200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

60. Compiègne. En plein coeur du centre historique. Maison de charme du 18ème siècle d'une surface d'environ 310m² sur quatre niveaux, donnant sur un jardin arboré de 220m² à l'abri des regards. Au rdc, entrée avec un hall donnant sur un double séjour avec cheminée et superbe verrière, salle à manger et cuisine, cabinet de toilettes. Aux niveaux supérieurs, six chambres et pièces d'eau, dont un grand espace avec poutres apparentes, bureau. Cave. Au fond du jardin, dépendances avec grenier à aménager de 66m² (anciennes écuries). Cette maison cosy bénéficie d'un emplacement exceptionnel à deux pas du centre ville et des commerces, tout en étant baigné d'un calme absolu. Beaux volumes et charme de l'ancien. Bon état. Honoraires 3,81% à la charge de l'acquéreur. Charges prévisionnelles annuelles (eau, électricité, gaz): 9600€. DPE: E.Énergie - Montant estimé des dépenses annuelles pour un usage standard entre 5310€ et 7260€. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

SAINT FERDINAND PARIS 7

204, Rue De Grenelle - 75007 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

