



FIP

FABRE IMMOBILIER PRESTIGE  
REAL ESTATE AGENCY

7 Pièces

200 m<sup>2</sup>

Réf. 249

1 365 000 €

Cotignac

Maison à vendre (83570)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cette propriété d'exception à Cotignac est un coup de coeur, alliant charme véritable, fonctionnalité et confort moderne. Rénovée avec goût et offrant une ambiance lumineuse et spacieuse, elle se distingue par des prestations de qualités. Dès l'entrée, on remarque la luminosité omniprésente grâce à des ouvertures généreuses, créant une atmosphère chaleureuse et agréable. La maison est orientée plein sud, permettant de profiter de la lumière tout au long de la journée. Les vastes terrasses en travertin, accessibles par de grandes baies vitrées coulissantes, prolongent les espaces de vie à l'extérieur et offrent un cadre idyllique avec vue sur la piscine et les oliviers. Le séjour, qui s'étend sur 50 m<sup>2</sup>, est un véritable espace de convivialité, parfait pour recevoir ou se détendre en famille. La cuisine moderne, entièrement équipée, répond aux exigences des amateurs de cuisine et à la fonctionnalité au quotidien. Au rez-de-chaussée, l'agencement a été pensé pour une vie de plain-pied : trois chambres confortables, un dressing indépendant, deux salles de bains et deux toilettes séparées offrent un confort optimal. À l'étage, deux autres chambres, dont l'une profite d'une vue ...

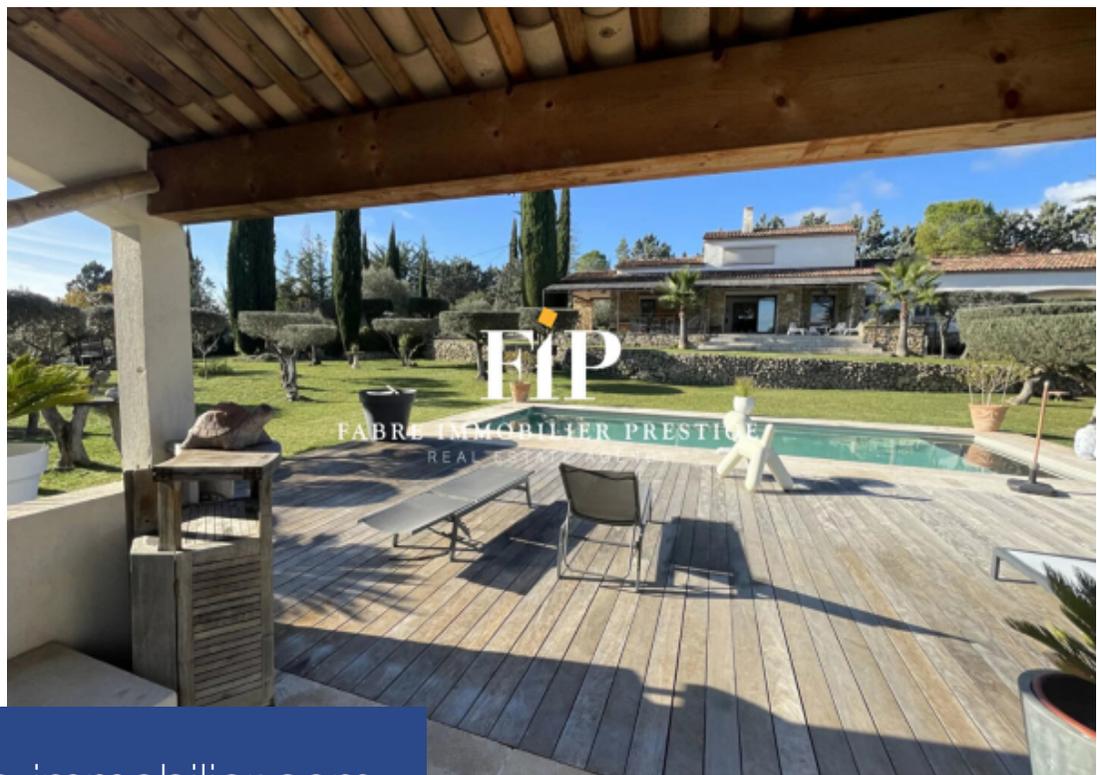
**FIP FABRE IMMOBILIER PRESTIGE**

LA YOLANDE - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

