



**12 Pièces**

**466 m<sup>2</sup>**

**Réf. CGVM1975**

**1 990 000 €**

**Courbevoie**

Maison à vendre (92400)

**abriculteurs**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez cet ensemble immobilier unique de 466 m<sup>2</sup> (loi Carrez), idéalement situé au cœur de Courbevoie, à proximité de Neuilly-sur-Seine et de La Défense. Au sein d'une petite copropriété, cet ensemble se compose de trois espaces distincts offrant de vastes volumes répartis sur deux niveaux. Lot 1 LOUE : Superficie de 191 m<sup>2</sup> avec une hauteur sous plafond de 4,50 m. Climatisation réversible. Espaces multiples incluant accueil, salle de bain, cuisine, espace de réception, studio audiovisuel. Accès indépendant. Actuellement loué à une société de production audiovisuelle. Revenus locatifs annuels : 55 200 € ...

Discover this unique 466 m<sup>2</sup> (Carrez law) property, ideally located in the heart of Courbevoie, close to Neuilly-sur-Seine and La Défense. Set in a small condominium, this complex comprises three separate areas offering spacious accommodation over two levels. Lot 1 RENTED : 191 m<sup>2</sup> with 4.50 m high ceilings. Reversible air conditioning. Multiple spaces including reception, bathroom, kitchen, reception area, audiovisual studio. Independent access. Currently let to an audiovisual production company. Annual rental income: €55,200 excluding VAT. Lot 2 RENTED : 53 m<sup>2</sup> flat in excellent condition with kitchen and ...

## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

