



**6 Pièces**

**287 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84751310**

**1 990 000 €**

**Cranves-Sales**

Maison à vendre (74380)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Magnifique villa nichée au cœur d'un parc arboré, dans un environnement préservé, sur le flanc des Voirons (quartier prisé de Cranves-Sales), avec une vue dominante et sans vis-à-vis. Dans un cadre bucolique et apaisant, bordé d'un ruisseau, elle saura vous ravir avec ses équipements modernes, sa piscine chauffée par pompe à chaleur avec nage à contre-courant et son mazot abritant un jacuzzi, une salle de douche et un local technique. La maison offre un bel espace d'environ 287m<sup>2</sup> habitables (environ 405m<sup>2</sup> utiles), résolument ouvert sur l'extérieur, avec une luminosité exceptionnelle, été comme hiver, grâce à ses grandes baies vitrées et sa salle à manger cathédrale. Au rez-de-chaussée se dessine un bel espace de vie, avec son salon convivial profitant d'une cheminée à insert, large et moderne, sa salle à manger ainsi que la cuisine ouverte toute équipée et son îlot central. Le tout est orienté judicieusement sur le jardin afin de profiter de la vue sur la terrasse, sur la magnifique piscine et sur le terrain de pétanque. On trouve également au rez-de-chaussée une suite parentale avec son dressing, sa salle de bain avec baignoire, douche à l'italienne, meuble double vasque et toilettes ...

## L'IMMOBILIÈRE DU PARC MONCEAU

18 rue Pierre Demours - 75017 PARIS 17EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

