



4 Pièces

70 m<sup>2</sup>

Réf. W-02UCD5

605 000 €

Deauville

Maison à vendre (14800)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Engel & Völkers Deauville vous invite à découvrir cette charmante maison de ville, idéalement située à deux pas de la plage, proche des commerces et de la gare. Construite au début du XXe siècle sur un terrain de 103m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'une superficie habitable de 70m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, un wc, ainsi qu'une véranda. A l'étage, deux chambres et une salle de douche. Jardin clos à l'abri des regards avec accès à un grenier aménageable et un appentis. Cave en sous-sol. DPE : F (347) - GES : C (11) Logement à consommation énergétique ...

Engel & Völkers Deauville invites you to discover this charming town house, ideally located a stone's throw from the beach and close to shops and the station. Built in the early 20th century on a 103sqm plot, it offers 70sqm of living space on two levels. On the first floor, a beautiful living room with open kitchen, a bathroom and a veranda. Upstairs, two bedrooms and a shower room. Enclosed garden with access to a convertible attic and a lean-to. Basement cellar. ECD : F (347) - GGE : C (11) Housing with excessive energy consumption Estimated annual housing Energy cost : 1330-1860€ Property tax 2023 ...

**ENGEL&VOLKERS**

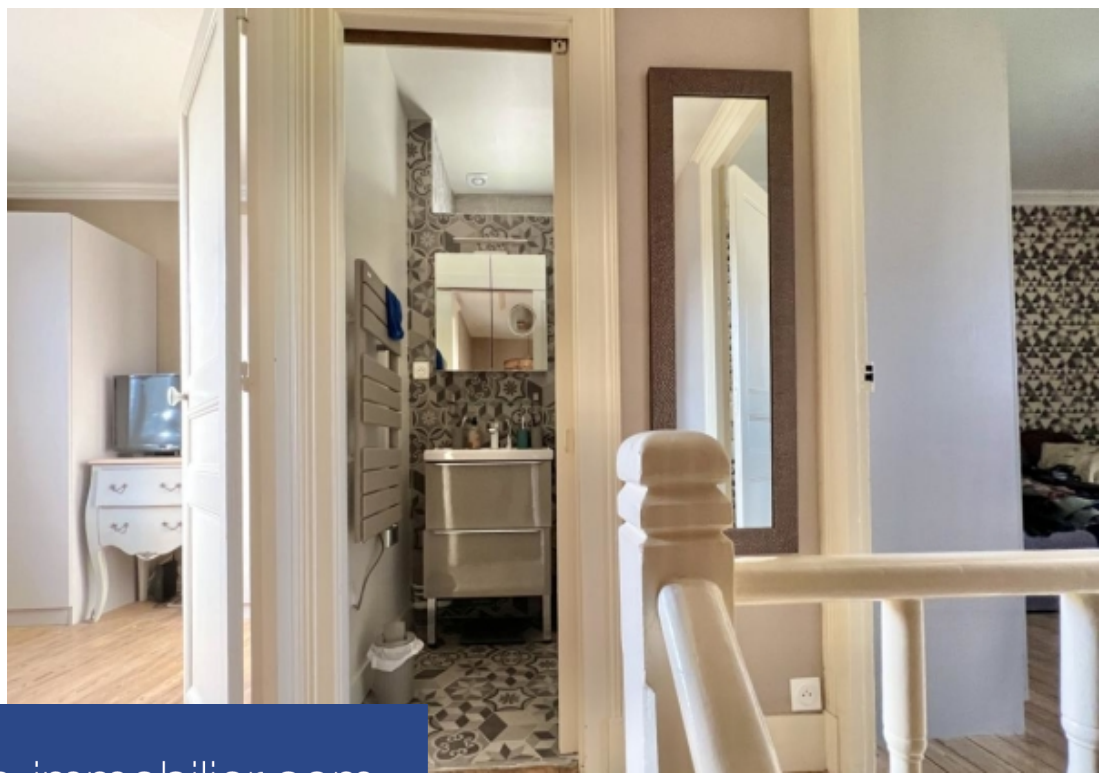
32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

