



6 Pièces

Réf. SM951216

875 000 €

Deuil la Barre

Maison à vendre (95170)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Villaret Immobilier vous propose, A 5mn à pied de la gare "La Barre Ormesson" (ligne H, 11mn de gare du Nord), et à 10mn à pieds du lac d'Enghien et du casino Barrière, dans la rue calme George Sand (les numéros pairs sont rattachés à Enghien les Bains, les numéros impairs à Deuil la Barre), Belle maison meulière traditionnelle transformée grâce à une extension récente construite en 2010. L'extension permet d'avoir un rez-de-jardin avec cuisine ouverte de 37 M2 sur l'espace extérieur (grande terrasses aménagée, jardin) sans vis-à-vis.- Grand salon de 35 M2- 4 chambres : 3 chambres à l'étage (2 dans la partie traditionnelle, 1 dans la nouvelle extension) et une 4eme chambre avec salle de douche en RDC dans la partie récente.- 3 salles de bain dont 2 avec douches à l'italienne et 1 avec baignoire. 3 WC. La maison est à l'abri des regards, au fond d'une petite allée privée partagée avec 2 autres maisons, et sécurisée par un portail électrique. 2 places de parking. Toiture refaite en 2023. chauffe-eau neuf. Surface totale de la maison 216 m2 dont- 151 m2 habitable (loi carrez)- 35m2 de sous-sol aménagé et sain, avec fenêtres et accès direct depuis le jardin, possibilité d'aménager une salle ...

VILLARET IMMOBILIER BASTILLE

35 rue de Charonne - 75011 PARIS 11EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

