



**7 Pièces**

**123 m<sup>2</sup>**

**Réf. getkey\_3958**

**599 000 €**

**Dijon**

Maison à vendre (21000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

DIJON, quartier Champmaillot: située entre centre ville et facultés, jolie maison construite en 2021, d'une surface de 123m<sup>2</sup>, comprenant:-au RDC, entrée, cuisine équipée sur salon, séjour avec accès terrasse, salle d'eau+ WC, WC indépendant, un bureau, une chaufferie.Deux garages accolés aux pièces de vie potentiellement aménageables.- au 1er étage, 5 chambres dont 2 avec salle de douche et WC.- au seconde étage, combles isolées, potentiellement aménageables de 50m<sup>2</sup>.Le tout sur un agréable et charmant terrain de 385m<sup>2</sup>. Idéal pour profession libérale, usage chambres d'hôtes, ou pour une colocation étudiante. Mdt n°154. Prix de vente: 599.000 €( honoraires charges vendeur).Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 920.00 et 1300.00 €.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)Agences de France – SIREN : 899413603 – Titulaire de la carte T : 29012021000000009 non habilité à percevoir des fonds

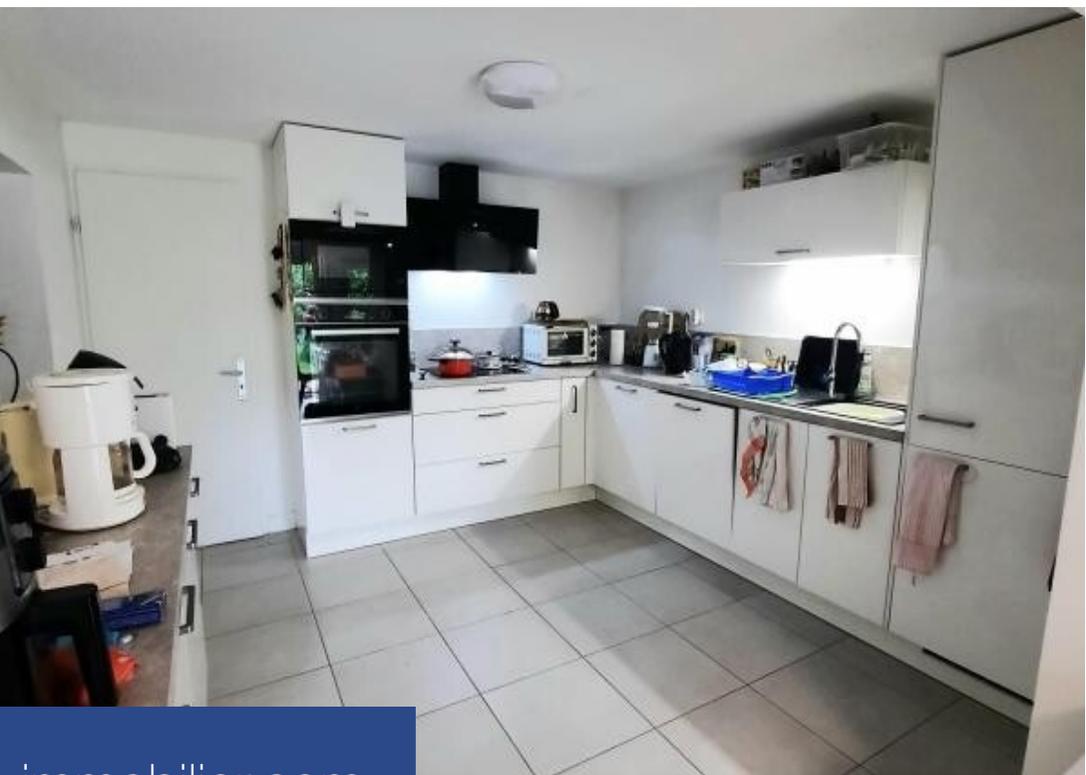
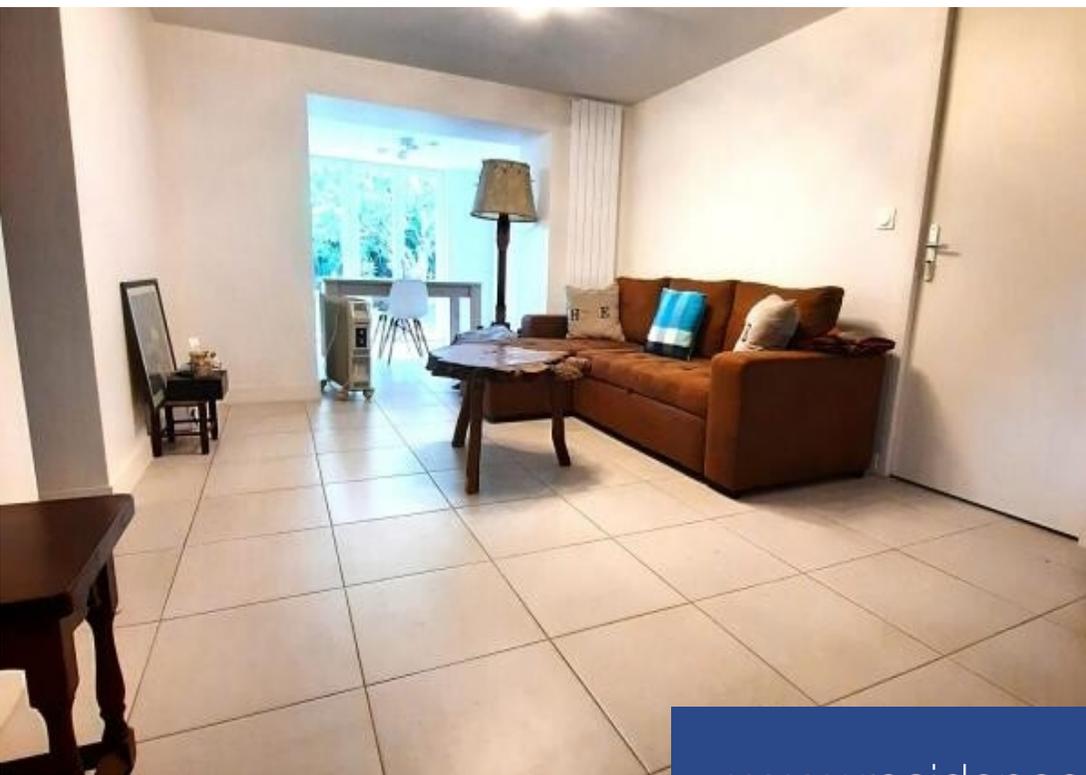
## AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

