



270 m²

Réf. **getkey_3890**

426 000 €

Dijon

Maison à vendre (21000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

DIJON quartier POINCARE: pour investisseur, entre centre ville et Facultés, rentabilité brute de 11,90% pour cette immeuble de rapport, en monopropriété, de 270m2, avec jardin commun divisée en 13 chambres, avec coin kitchenette, toutes louées, meublées. Salles d'eau et wcs sur palier à chaque étage. Loyers annuel charges comprises: 50.700 € Charges annuelles propriétaire: 15.320 €. Vidéo sur le site de l'agence. Potentiels travaux déductibles des revenus fonciers. Prix de vente: 426.000 € (honoraires charges vendeur).Vidéo sur réseaux sociaux. Mdt n°129.Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2394.00 et 3240.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Agences de France – SIREN : 899413603 – Titulaire de la carte T : 29012021000000009 non habilité à percevoir des fonds

AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

