



8 Pièces

145 m²

Réf. getkey_4239

519 000 €

Dijon

Maison à vendre (21000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

DIJON, quartier Charmette: située entre le centre ville et la Toison d'Or, charmante et agréable maison individuelle, type 8 , d'une surface de 145,32m2, comprenant:- au RDC, entrée, cuisine, séjour, salon, chambre, salle de bains, WC.- Au 1er étage: dégagement, 4 chambres, salle de douche, WC.- Au 2eme étage: dégagement et bureau.- En sous-sol, garage double et cave.Le tout sur un jolie terrain arboré de 544 m2 avec deux stationnements privés. Mdt n°164. Prix de vente: 519.000 €(honoraires charges vendeur). Nicolas Floret: 06 60 05 19 11.Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1863.00 et 2521.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.Agences de France – SIREN : 899413603 – Titulaire de la carte T : 29012021000000009 non habilité à percevoir des fonds

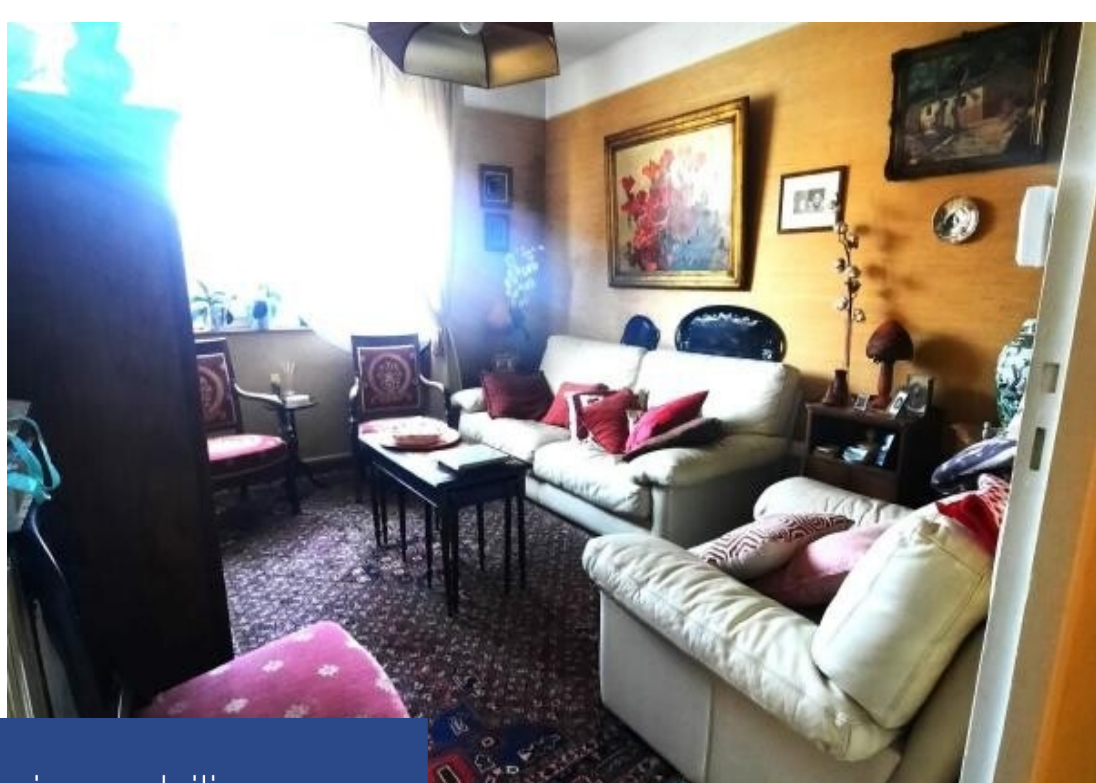
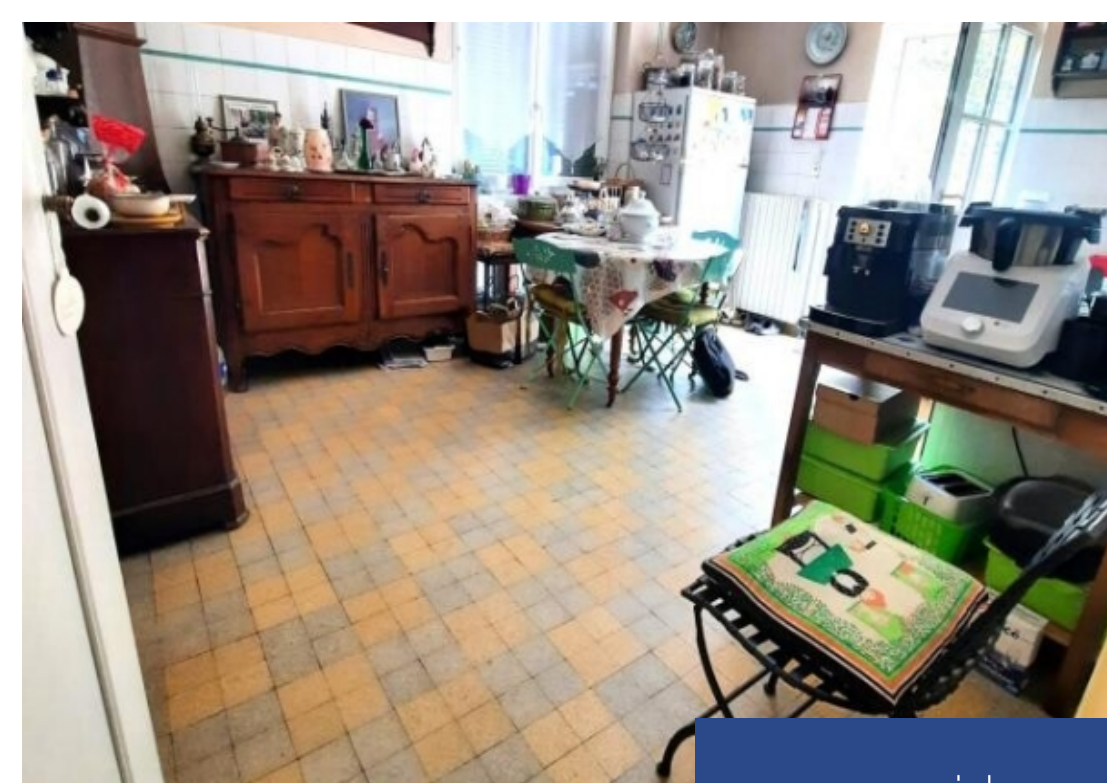
AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

