



7 Pièces

170 m²

Réf. VP10-132

849 000 €

Dolus D Oleron
Maison à vendre (17550)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Royan Ile d'Oléron Sotheby's International Realty vous propose une villa de charme aux portes de Dolus. Dès l'entrée de ce chais vous serez séduit par sa conception intérieure contemporaine mêlant pierre de pays et matériaux actuels. Vous apprécierez les pièces de nuit harmonieusement réparties sur l'ensemble du rez de chaussée ouvrant de plain pied sur une terrasse couverte face piscine. Le bien est composé de quatre chambres dont deux suites, des toilettes séparés, une salle de bain, deux salles d'eau. Une pièce plus confidentielle à l'arrière sert à la fois de local technique et de buanderie. Un escalier vous permet de rejoindre l'étage où, sous une belle hauteur sous plafond se concentrent sur un vaste plateau chauffé par le sol, un séjour, une cuisine aménagée et équipée face à un espace dîatoire convivial offrant une vue panoramique unique depuis son roof top sur les marais sauvages. Calme et reposante la terrasse bénéficie d'un escalier permettant de rejoindre par l'extérieur la piscine et le jardin. Le bien est complété d'un ravissant studio indépendant aménagé avec goût et proposant un coin nuit, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec toilettes, le tout ...

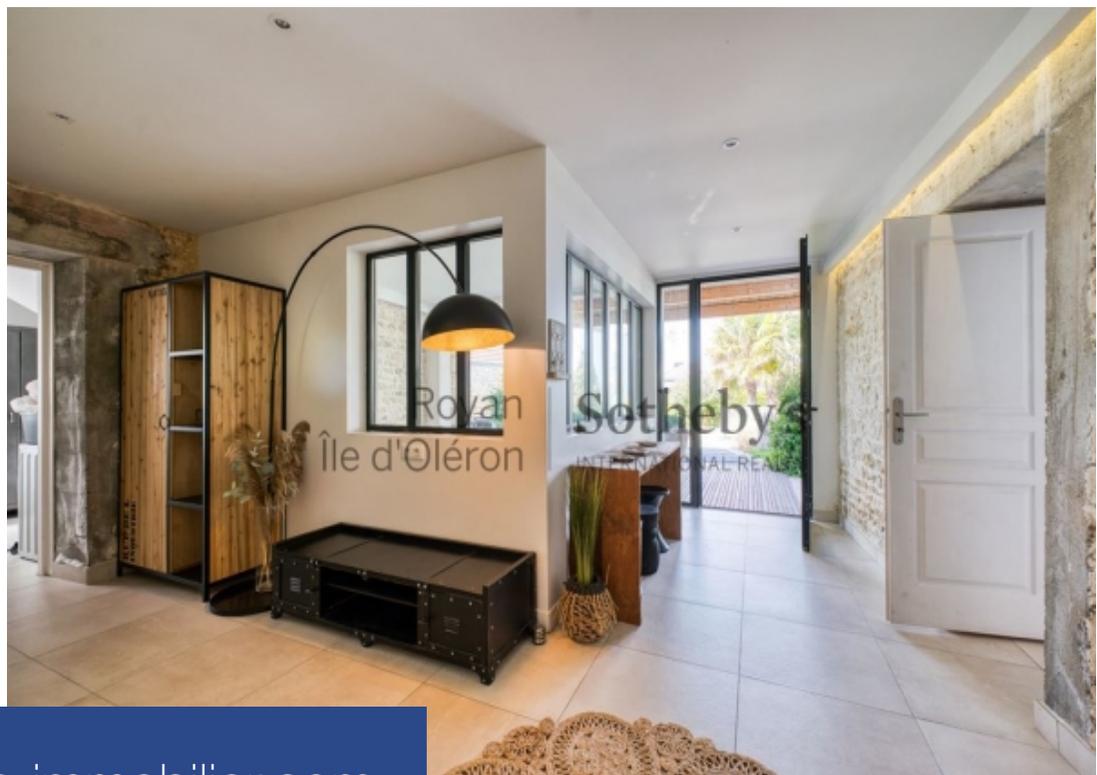
ROYAN ÎLE D'OLÉRON SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

11 rue de la République - 17310 ST PIERRE D OLERON

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

