



**4 Pièces**

**150 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2655**

**1 090 000 €**

**Écully**

Maison à vendre (69130)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans un écrin de verdure, cette maison début 20<sup>è</sup>, nichée sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> offre une belle vue dégagée. Au RDC, une extension contemporaine, entièrement vitrée dans un esprit "arts déco" est composée d'une superbe pièce de vie bénéficiant d'un coin salon, d'une cuisine contemporaine et d'un espace repas, ouvrant sur une grande terrasse bois qui profite de la vue sur le jardin, une chambre parentale avec sa salle de bain. A l'étage, une chambre avec un balcon, une salle de bain, et au dernier niveau une grande chambre. Ce bien a été entièrement rénové et agrandi par un architecte qui a su préserver le charme de l'ancien tout en apportant la fonctionnalité actuelle, il a privilégié la lumière et les volumes. Ce bien est complété par un garage fermé, la possibilité de garer 3 voitures, une cave enterrée. En fonction de vos besoins, il est envisageable de prévoir une extension supplémentaire afin de créer une 4<sup>è</sup> chambre ou un bureau. Le jardin est paysagé et profite d'un bassin. Pour organiser une visite privée de cette propriété, veuillez contacter Jean de Jouffrey au 07 88 76 30 78. Chers confrères, si vous avez un acquéreur potentiel, n'hésitez pas à nous contacter pour ...

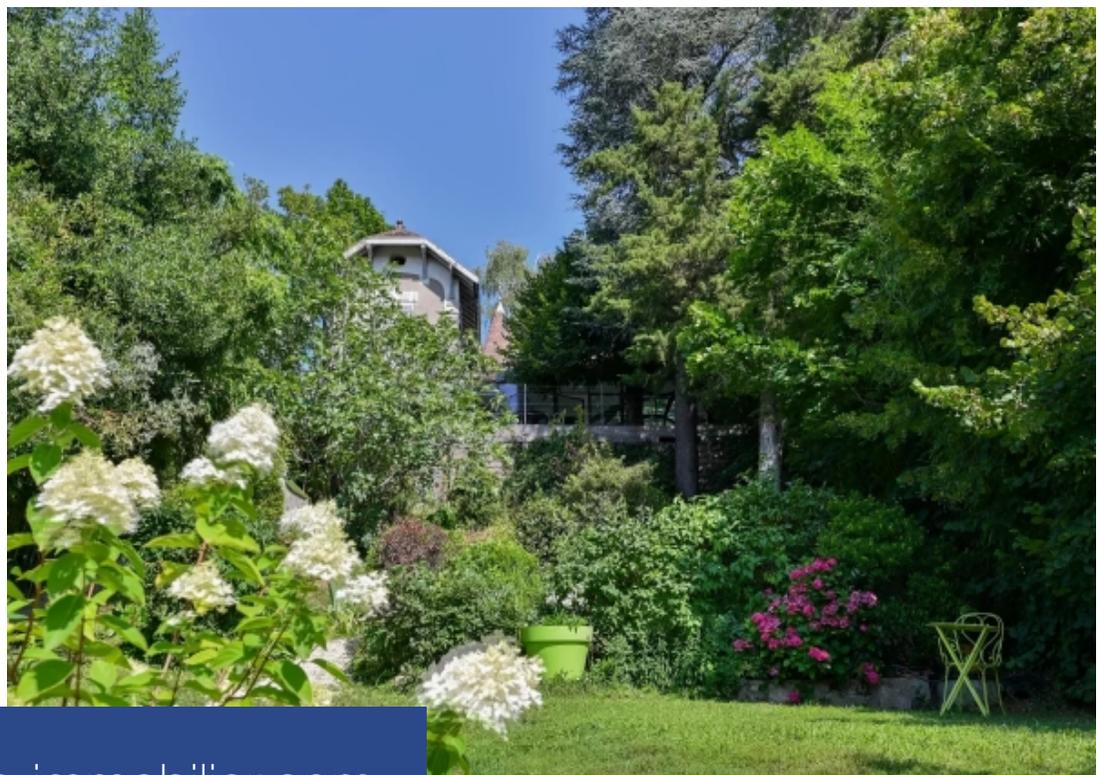
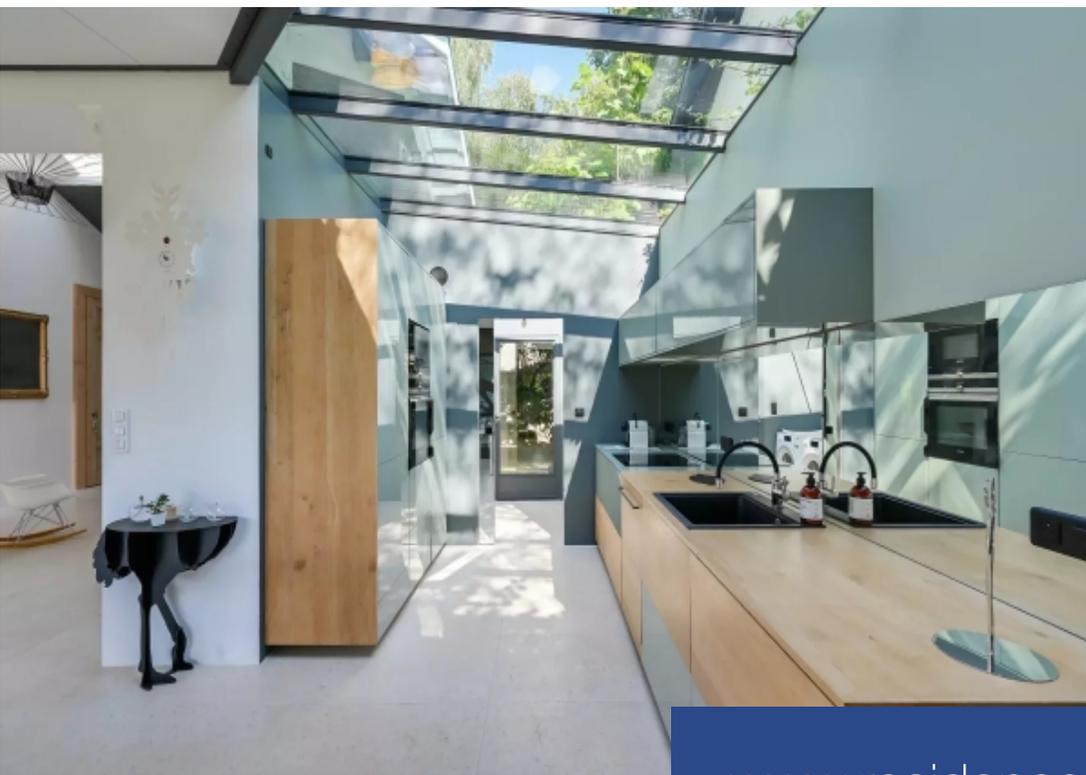
## **CENTRALYM**

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

