



**9 Pièces**

**211 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2780Q**

**1 790 000 €**

**Eguilles**

Maison à vendre (13510)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Aix-en-Provence. Située dans le village prisé d'Eguilles, villa de charme à l'esprit bastide provençale à la décoration raffinée, d'une surface totale de 217 m<sup>2</sup> au cœur d'une parcelle de 1060 m<sup>2</sup>, au calme et magnifiquement arborée. Exposition Sud. Le RDC dessert un hall d'entrée, un vaste espace de vie, salon salle à manger cuisine de plus de 70 m<sup>2</sup> : grand salon avec accès direct sur une vaste terrasse, salle à manger ouverte sur une loggia ombragée. Un espace nuit offre 1 suite d'environ 22 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau et ses toilettes. L'étage s'ouvre sur une mezzanine, desservant 4 chambres. ...

Aix-en-Provence. Located in the sought-after village of Eguilles, this charming villa with refined decor features a total surface area of 217 m<sup>2</sup>, in the heart of a beautifully wooded plot of approx. 1050 m<sup>2</sup>. South-facing. The ground floor comprises an entrance hall, a vast living space of over 55 m<sup>2</sup>: large living room with direct access to a vast terrace, dining room opening onto a shaded loggia, a TV lounge. The night space includes a 22 m<sup>2</sup> suite with en-suite shower room. The first floor opens onto a mezzanine, 3 bedrooms (2 with direct access to the terrace) and 2 shower rooms. A large ...

## KRETZ FAMILY REAL ESTATE

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOUR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

