

L'AGENCE  
d'Immobilier Aix-en-Provence



5 Pièces

125 m<sup>2</sup>

Réf. 1498

795 000 €

Eguilles

Maison à vendre (13510)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

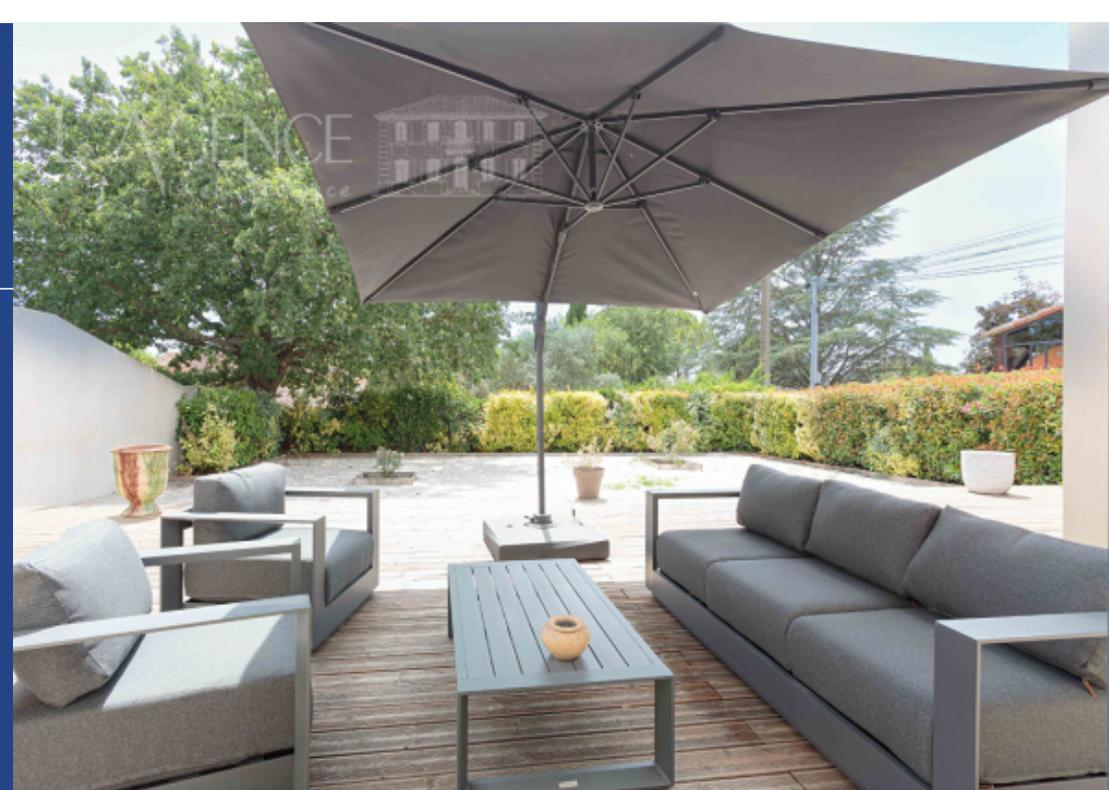
Exclusivité - Emplacement très recherché à Eguilles pour cette maison contemporaine neuve, au coeur du village et de ses commerces, sans nuisances. D'une surface de 124.8m<sup>2</sup> habitables elle offre une entrée avec vestiaire, un Wc invités, une belle pièce de vie lumineuse et ensoleillée, avec cuisine ouverte haut de gamme. Un cellier / buanderie et un petit garage complètent ce rez de chaussée. A l'étage : 4 chambres confortables (12 à 14m<sup>2</sup>), une salle d'eau et Wc indépendant. Le séjour s'ouvre au sud sur une terrasse couverte et un très grande terrasse en bois, jardin arboré, chêne centenaire, piscine possible. Environnement très calme tout en bénéficiant du village et de ses commerces à pied. Ecole à pied. Beau jardin sur une parcelle de 400 m<sup>2</sup>, avec possibilité d'aménager une piscine. Equipements : double vitrage aluminium, volets roulants électriques, climatisation. Honoraires à la charge du vendeur Sandrine NOE 06 51 71 45 74 Agent Commercial El Valentin HUC DEBAT 04 42 21 09 59 Sandrine NOE (El) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

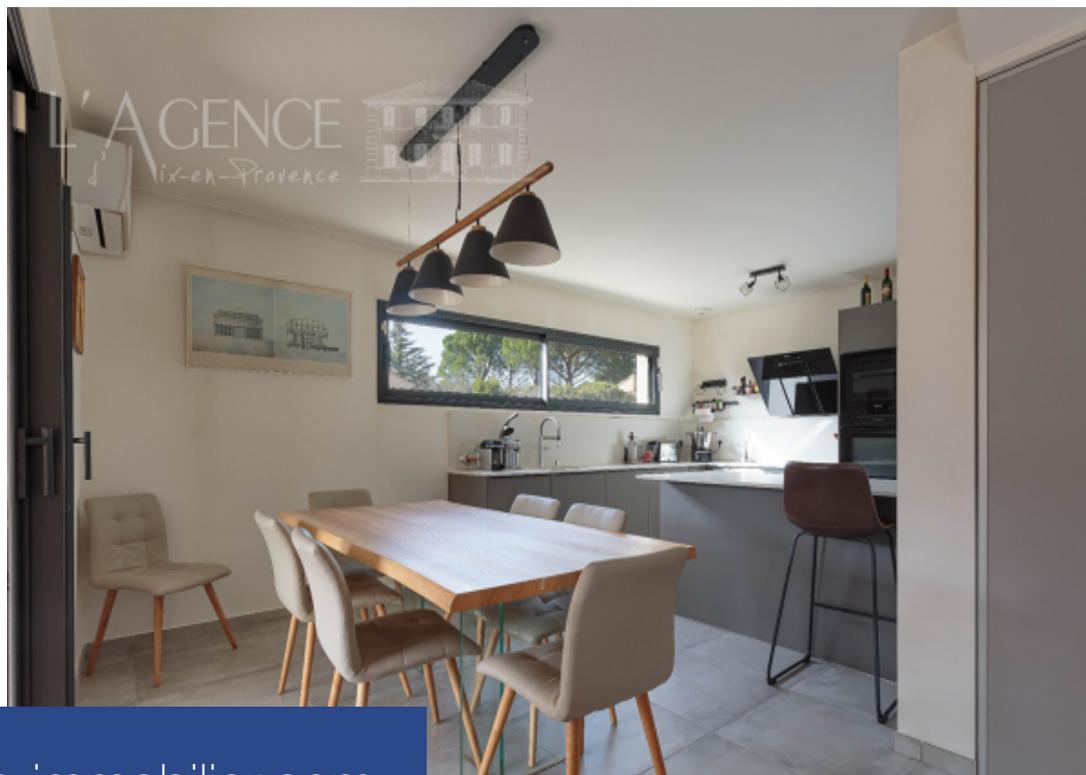
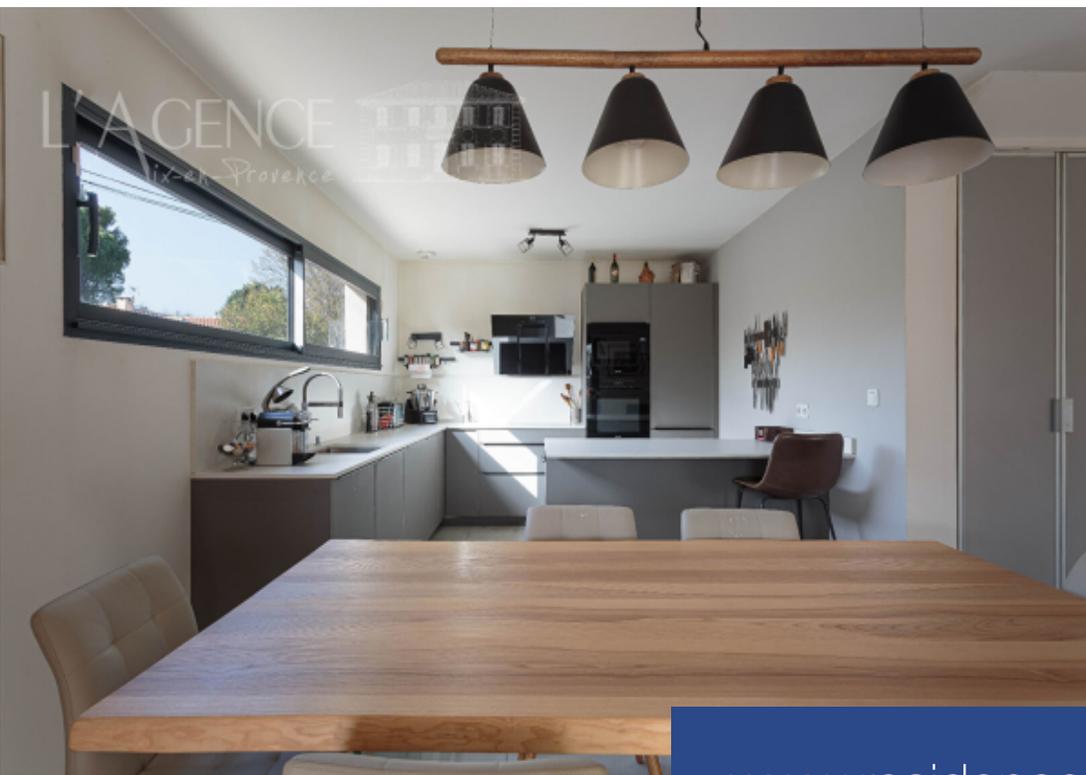
## L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

