



6 Pièces

156 m²

Réf. 1470

735 000 €

Eguilles

Maison à vendre (13510)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

EXCLUSIVITE ! Située dans le village recherché d'Eguilles, cette maison individuelle bénéficie d'un emplacement idéal, proche des commerces et des écoles. Nichée au bout d'une impasse dans un petit lotissement, elle offre un cadre de vie paisible. La maison, d'une belle surface habitable, se compose ainsi : Rez-de-chaussée : Entrée sur un vaste salon-salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante, deux chambres avec placards, salle d'eau et WC séparé. Étage : Une grande mezzanine pouvant accueillir une 5^e chambre et un espace bureau, deux chambres, une salle d'eau avec WC. Un immense sous-sol d'environ 120 m² abrite un garage et de nombreuses zones de rangement. Son atout principal, outre sa généreuse surface habitable et ses nombreux rangements, réside dans la possibilité de tout faire à pied. Le terrain est piscinable. Travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Honoraires à la charge de l'acquéreur 5% Prix hors honoraires : 700 000 € Julien BOISSET 06 52 01 01 16 agent commercial El Valentin HUC-DEBAT 04 42 21 09 59 L'Agence d'Aix-en-Provence (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Julien BOISSET (El) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

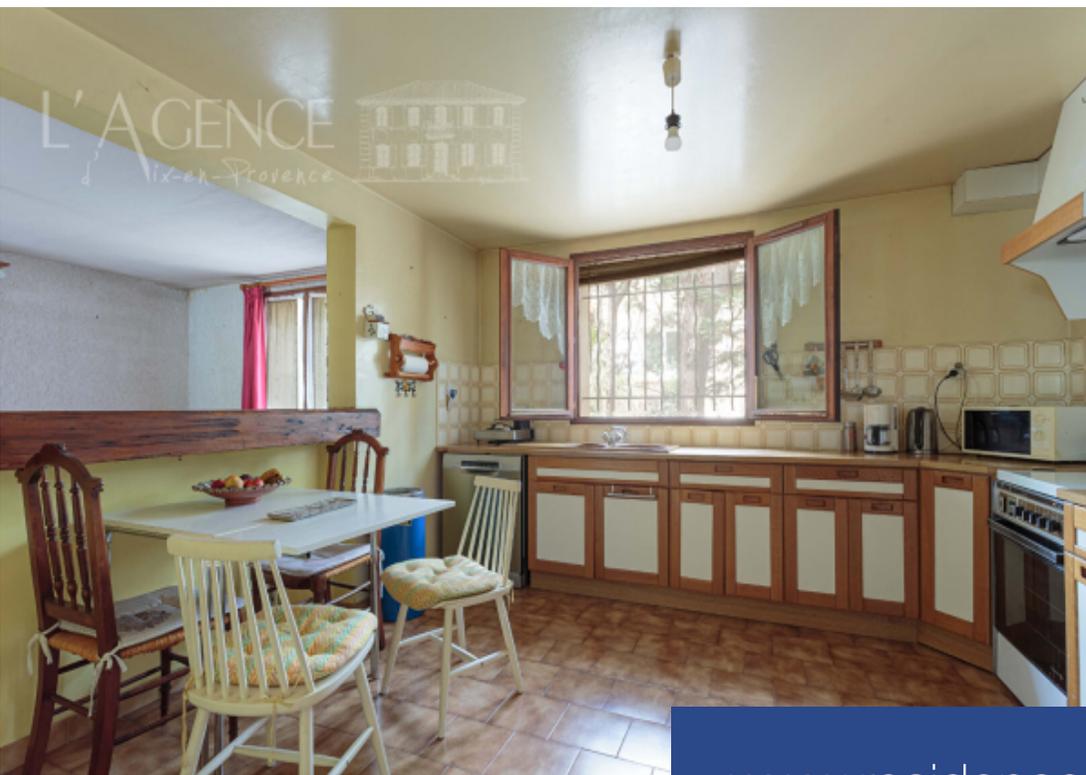
L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

