



**20 Pièces**

**1900 m<sup>2</sup>**

**Réf. 241412**

**2 500 000 €**

**Epaux Bezu**

Maison à vendre (02400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

02 - Picardie A 1h30 de Paris, à la lisière d'un village, au sein d'un parc de 3 hectares avec cours d'eau, remarquable et exceptionnelle propriété composée :- d'un rare château avec terrasse, datant de la fin du XVIIIème siècle, entièrement rénové de 1000m<sup>2</sup> habitables comprenant de grandes pièces de réception, une bibliothèque, 11 chambres et 8 salles de bains, un studio de musique.- Deux bâtiments annexes d'une superficie de 450 m<sup>2</sup> chacun, qui sont aujourd'hui un lieu d'expression/ d'organisation d'événements et une résidence d'artistes divisée en 4 appartements.- Un très beau pigeonnier à rénover. Un permis de construire permet d'ajouter 500 m<sup>2</sup> aux bâtiments actuels. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

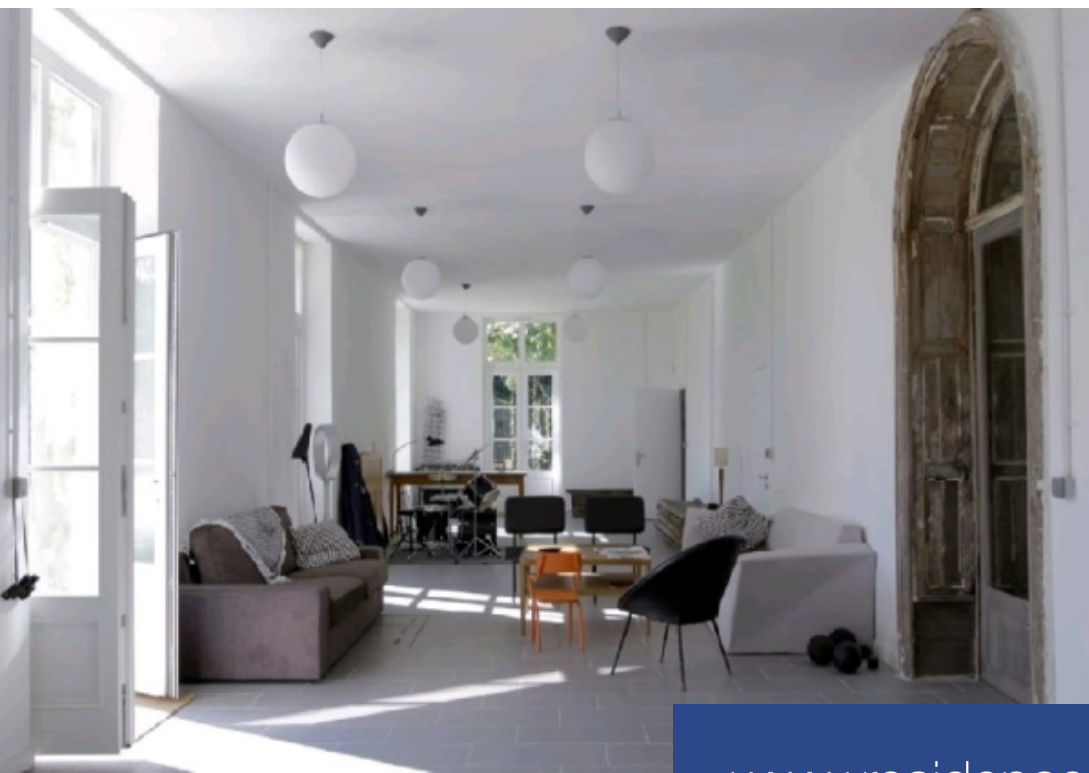
**CHRISTINE ARNOUX IMMOBILIER**

7 RUE CHARLOT - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

