



10 Pièces

400 m<sup>2</sup>

Réf. 129

1 250 000 €

Epinal

Maison à vendre (88000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Construite sur les hauteurs d'Epinal par l'architecte nancéen Dominique-Alexandre Louis, sur un terrain arboré de 6 000 m<sup>2</sup>, cette maison offre une surface habitable de 400 m<sup>2</sup> environ répartie entre deux volumes, étagés le long de la pente aménagée en terrasses engazonnées. L'habitation principale, largement vitrée, s'ouvre sur le jardin, la piscine et la vue. Animée par des jeux de niveaux, elle accueille un vaste espace de vie en double hauteur composé d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante ainsi que d'un salon de musique et d'un espace bureau-bibliothèque en mezzanine. A l'étage, les deux espaces nuit comprennent 3 chambres et 3 salles de bain. Le second volume, relié au premier par une galerie vitrée minimaliste, comprend un salon avec cheminée, une suite avec salle de bain et dressing, ainsi qu'un bureau panoramique. Il peut accueillir une activité libérale ou des locations saisonnières. Une cave et sa salle de dégustation, un office, une lingerie-chaufferie et une chambre froide complètent le bien, qui dispose également d'une dépendance abritant deux garages et un abri de jardin. La propriété n'est qu'à quelques minutes du centre-ville et de toutes les ...

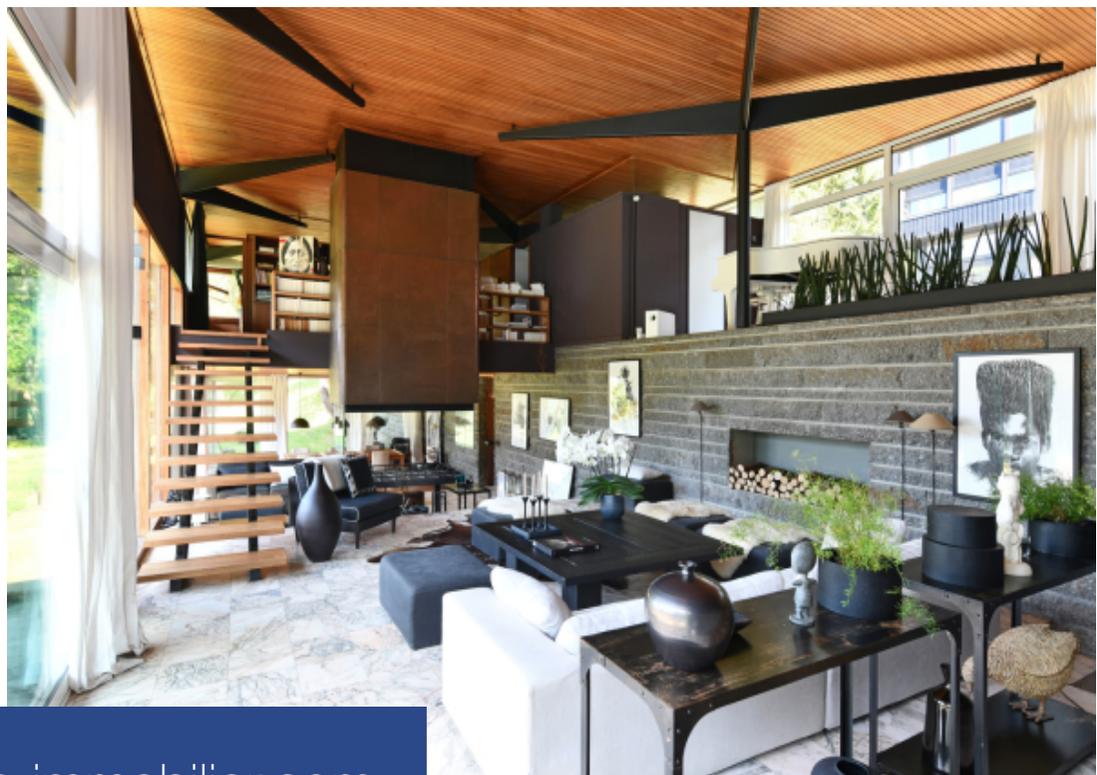
## ARCHITECTURE DE COLLECTION

21 rue Greneta - 75002 PARIS 2EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

