



**5 Pièces**

**120 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85089838**

**1 696 000 €**

**Eze**

Maison à vendre (06360)



**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Une opportunité rare d'investissement sur les hauteurs d'Èze bord de mer : Cette maison des années 30, située dans un cadre paisible, offre un potentiel exceptionnel pour une rénovation personnalisée. Avec ses 120 m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux niveaux et son terrain généreux de 908 m<sup>2</sup>, elle constitue un projet idéal pour les amateurs de charme authentique et de modernité. Le bien comprend également un studio indépendant de 20 m<sup>2</sup> et un double garage, ajoutant une valeur considérable à cette propriété. Accessible par marches ou ascenseur, la maison se déploie ainsi : à l'étage supérieur, une ...

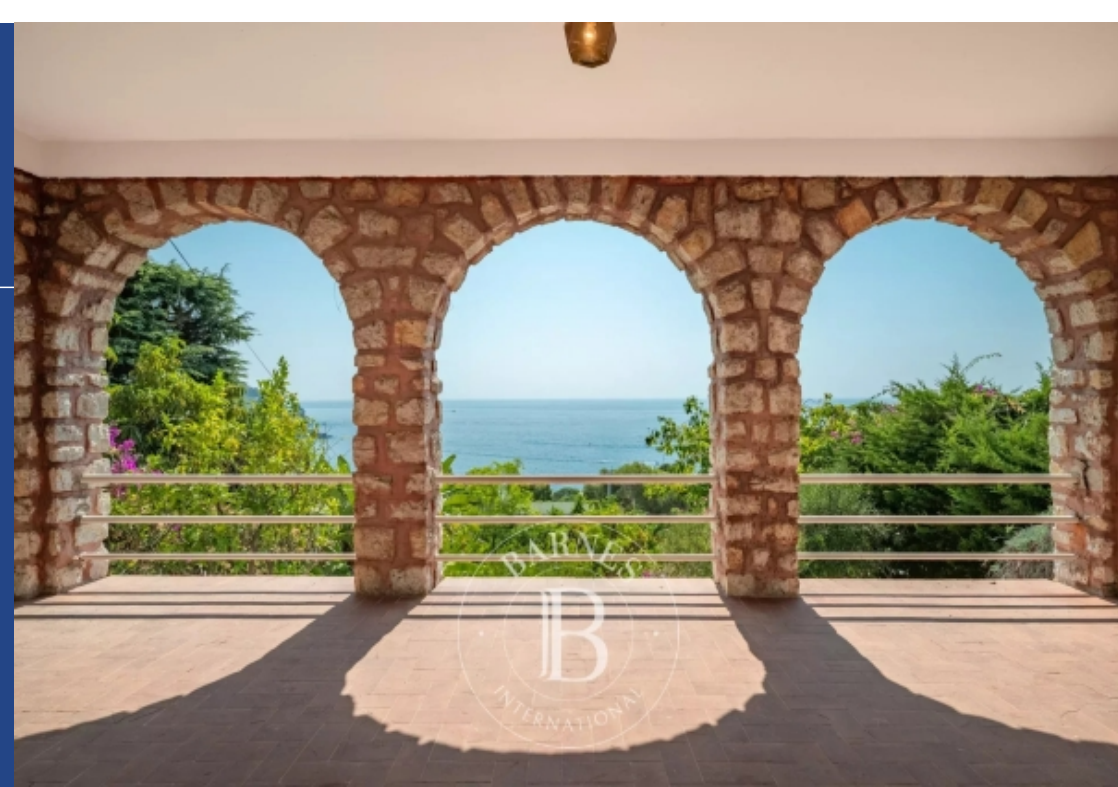
A rare investment opportunity on the heights of Èze by the sea: this 1930s house, set in a peaceful setting, offers exceptional potential for a personalized renovation. With 120 m<sup>2</sup> of living space on two levels and a generous 908 m<sup>2</sup> plot, it's an ideal project for lovers of authentic charm and modernity. The property also includes an independent 20 m<sup>2</sup> studio and a double garage, adding considerable value to the property. Accessible by steps or elevator, the house unfolds as follows: on the upper floor, an elegant entrance leads to three bedrooms, two of which open onto a vast 24 m<sup>2</sup> terrace, ...

**BARNES BEAULIEU | CAP-FERRAT**

47 boulevard Marinoni - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

