



**7 Pièces**

**222 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02WXLJ**

**3 995 000 €**

**Eze**

Maison à vendre (06360)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Eze Bord de Mer, proche de Monaco, belle villa familiale offrant une vue panoramique sur la mer à 180°, nichée sur une colline verdoyante entre deux montagnes plongeant dans la mer. Cette propriété de 225m<sup>2</sup> est entourée d'un jardin méditerranéen de 1500m<sup>2</sup>, avec une dépendance de 30m<sup>2</sup>, une piscine à débordement et un pool-house. La maison dispose de grandes pièces lumineuses, de chambres avec vue mer, et d'un vaste parking. L'architecture s'harmonise avec la nature environnante, offrant un cadre de vie paisible et luxueux proche des plages. DPE : 101 – CEmission de Gaz à effet serre : 19 - ...

Eze Bord de Mer, near Monaco, a stunning villa with a 180° panoramic sea view, set on a verdant hill between two mountains descending into the sea. This 225sqm property is surrounded by a 1500sqm. Mediterranean garden, featuring a 30sqm guest house, an infinity pool, and a pool house. The villa offers spacious, light-filled rooms, sea-view bedrooms, and a large parking area. The architecture blends harmoniously with the natural surroundings, creating a peaceful, luxurious setting close to the beaches. House Energy rating: 101 - CGreenhouse gas emission: 19 - CEstimated annual housing energy ...

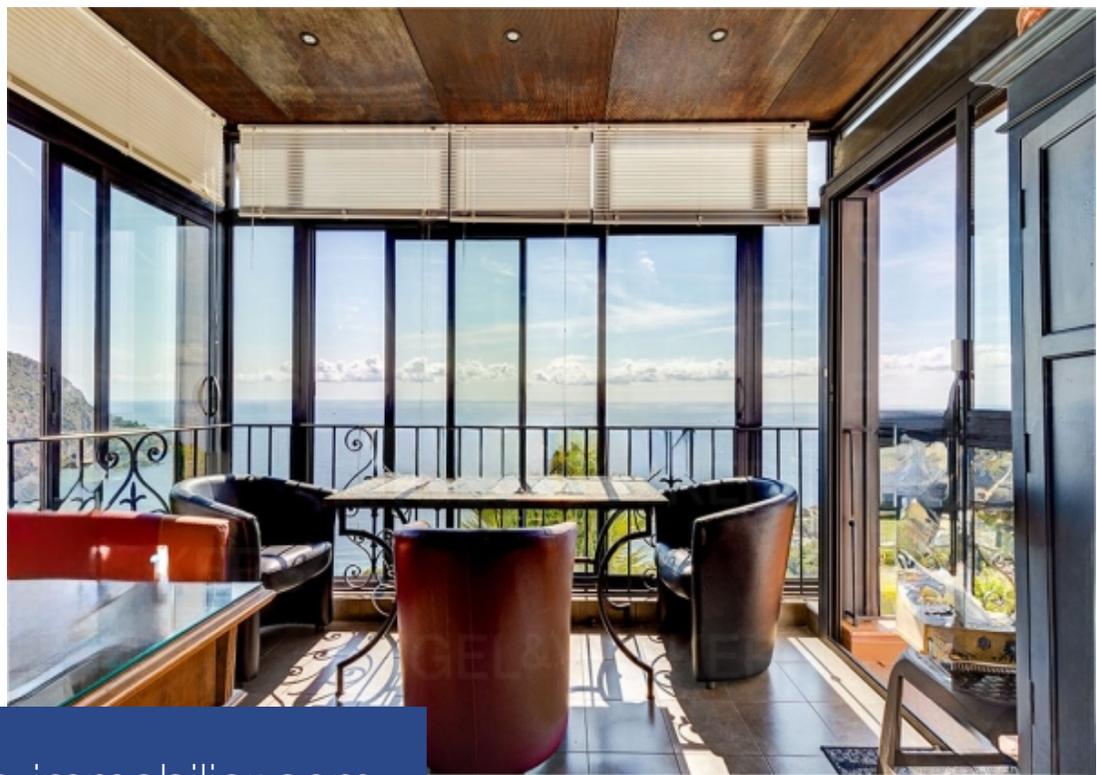
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

