



**4 Pièces**

**238 m<sup>2</sup>**

**Réf. NC2621**

**1 190 000 €**

**Falicon**

Maison à vendre (06950)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Magnifique villa de 128m<sup>2</sup> de plain-pied exposée Sud et Ouest construite en 1977. Elle est composée de 3 belles chambres, un double séjour de 45m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, un dressing, une salle de bain, une salle d'eau, de 2 toilettes indépendants, de 2 grandes caves de 80m<sup>2</sup>, un garage fermé pouvant accueillir 2 grosses voitures + une remorque, des 2 roues. 8 autres véhicules peuvent se garer dans l'allée menant vers la maison. Une magnifique piscine au sel chauffée (couverte en hiver et chauffée par une pompe à chaleur) agrémentée cette grande propriété ainsi qu'une cuisine d'été au bord de la ...

This delightful house in Falicon spans 128 m<sup>2</sup>, featuring 3 bedrooms and 4 rooms. The living area is accentuated by a cozy fireplace, perfect for gatherings. The property is fitted with modern PVC sliding windows and double glazing, ensuring comfort and energy efficiency. Stay connected with high-speed internet while enjoying the outdoors with amenities like an irrigation sprinkler, barbecue, and fence. The well-maintained outdoor lighting and electric gate enhance security and convenience. Relax in the swimming pool, offering a refreshing escape during warmer months. Additional features include ...

**ASHLEY AND PARKER**

4 bd Carnot - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

