



**7 Pièces**

**222 m<sup>2</sup>**

**Réf. A-23149**

**1 590 000 €**

**Falicon**

Maison à vendre (06950)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

FALICON: Très belle propriété moderne de 222 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3280 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un emplacement idéal. La villa se compose d'une entrée, 2 espaces séjour avec une salle à manger totalisant 52 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée, 2 suites avec dressing, 2 autres chambres avec une salle de bains, un espace bureau, une buanderie et des placards. Une dépendances de 28 m<sup>2</sup> avec l'aménagement possible en studio indépendant. Une piscine et un jardin complanté de nombreux oliviers centenaires.

FALICON: Very beautiful modern property of 222 m<sup>2</sup> on a plot of 3280 m<sup>2</sup> benefiting from an ideal location. The villa consists of an entrance, 2 living areas with a dining room totaling 52 m<sup>2</sup>, an independent equipped kitchen, 2 suites with dressing rooms, 2 other bedrooms with a bathroom, an office space, a laundry room and cupboards. An outbuilding of 28 m<sup>2</sup> with possible conversion into an independent studio. A swimming pool and a garden planted with numerous century-old olive trees.

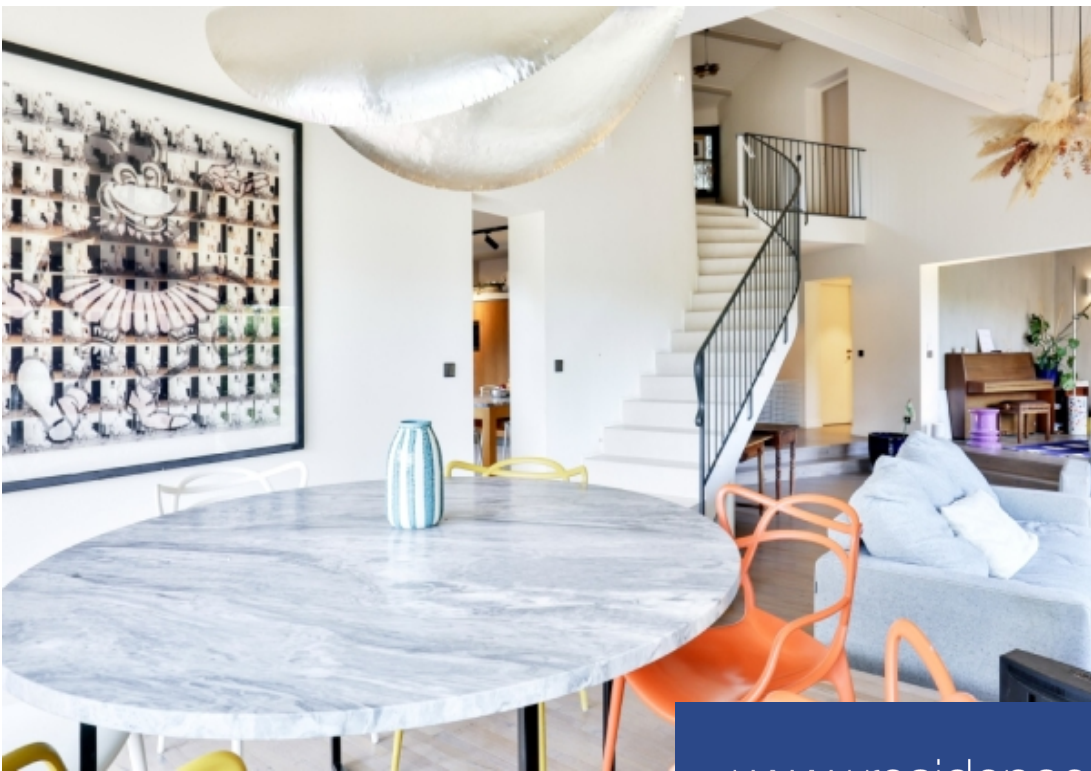
**CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS PROMENADE**

25 Promenade Des Anglais - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

