



**6 Pièces**

**410 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2024-161**

**2 490 000 €**

**Falicon**

Maison à vendre (06950)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

// Nice - Falicon // Située dans un domaine privé et sécurisé, véritable havre de paix sur les hauteurs de Nice - Falicon , magnifique villa de plus de 200m2 sur un terrain de 2200m2 avec un confortable garage de 53m2, un vaste espace en sous-sol de 200m2, et une grande terrasse de 120m2 donnant sur la piscine à débordement avec vue panoramique sur la villa et la mer. Construite en 2005 et régulièrement entretenue, cette propriété offre de belles prestations et jouit d'un calme absolu ainsi que d'une vue imprenable sans vis-à-vis sur Nice et sur la Méditerranée depuis son séjour. Exposition ...

// Nice - Falicon // Located in a private and secure domain, a true haven of peace on the heights of Nice - Falicon, magnificent villa of more than 200m2 on a plot of 2200m2, reserve of 200m2, comfortable garage of 53m2 and large terrace of 120m2 overlooking the infinity pool with panoramic view. This property offers beautiful amenities, built in 2005 and regularly maintained, it enjoys absolute calm as well as a breathtaking view without vis-à-vis on Nice and the Mediterranean from its living room. South-West exposure. The property is composed of two levels and a reserve of 200m2, ...

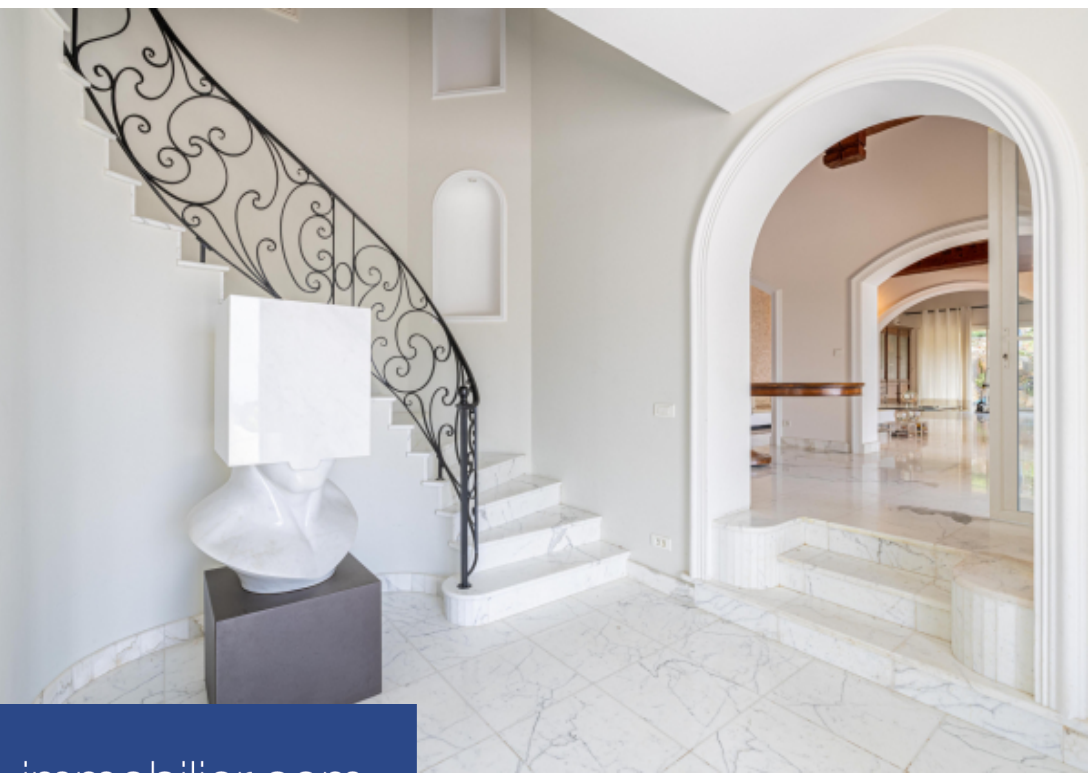
## MAISON CINO REAL ESTATE

4 bis Quai Papacino - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

