



NEYRAT  
IMMOBILIER

**8 Pièces**

**250 m<sup>2</sup>**

**Réf. 514269**

**1 795 000 €**

**Fayence**

Maison à vendre (83440)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Votre agence neyrat immobilier a le plaisir de vous proposer a fayence, superbe mas d'environ 310m<sup>2</sup>, situé dans un quartier prisé, au calme, sans vis-à-vis, en parfait état avec de beaux volumes sur un magnifique terrain plat comprenant :en rez-de-jardin : une superbe entrée sous porche et terrasse, un dégagement avec wc suspendu et lave-mains, un vaste salon avec espace bureau donnant sur l'extérieur, une belle cuisine ouverte avec salle à manger, donnant sur une grande terrasse couverte, un cellier / buanderie avec accès à la cave, une grande chambre avec salle de douche et wc. A l'étage : une belle suite parentale, une chambre avec salle de bain et un wc indépendant. Le deuxième étage offre une quatrième chambre avec salle d'eau et terrasse privée, offrant un havre de paix personnel avec des vues pittoresques. En annexes : un grand garage / atelier attenant d'environ 40m<sup>2</sup>, une chaufferie, un chalet en bois, plusieurs abris de jardin ouverts. Au dessus de la cuisine vous trouverez une chambre d'appoint pour enfants, accessible avec une échelle de meunier. La propriété bénéficie d'une situation exceptionnelle, un site unique avec ses presque 2 hectares de terres agricoles. Idéal ...

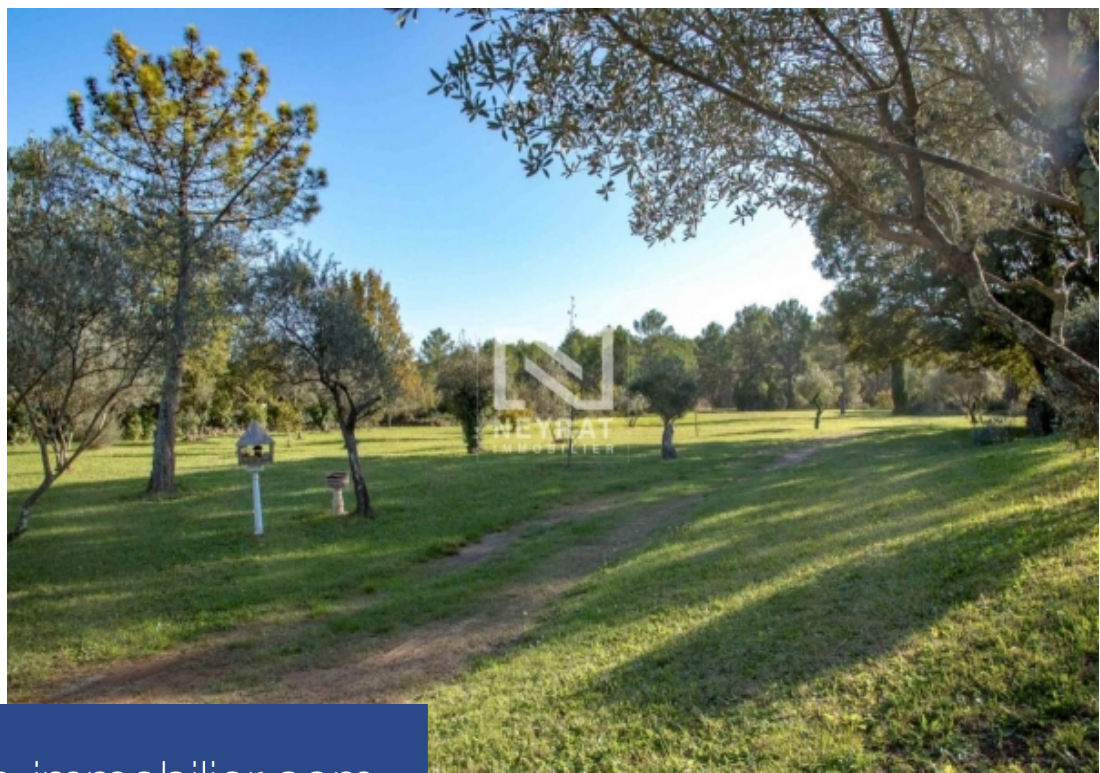
## NEYRAT IMMOBILIER

Plan de la Grande Vigne, 108 - 83440 CALLIAN

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

