



IMMOBILIER

**7 Pièces**

**170 m<sup>2</sup>**

**Réf. 528456**

**835 000 €**

**Fayence**

Maison à vendre (83440)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Neyrat immobilier vous présente à fayence, situé dans un quartier prisé, au calme, sans vis-à-vis, superbe mas, milieu du XIXème avec son magnifique terrain plat joliment arboré comprenant : en rez-de-jardin : un salon donnant sur une belle terrasse plein sud, une grande cuisine lumineuse équipé avec salle à manger attenante avec grande baie donnant sur la nature, une chambre, une salle de bain et un wc. A l'étage, aile est : deux vastes chambres dont une avec salle de douche et wc et une avec accès au grenier aménageable de 40m<sup>2</sup> . Aile ouest, deux chambres, salle de douche / wc. En annexe, un atelier d'environ 30m<sup>2</sup> et une chaufferie. La propriété bénéficie d'une situation exceptionnelle, un site unique avec ses 13.000m<sup>2</sup> de terre agricole avec un puits et une grande réserve d'eau enterré. Idéal pour chevaux et amoureux de la nature avec de nombreux chemins de randonnée à proximité. Eléments techniques neufs :- assainissement individuel neuf aux normes- chaudière gaz neuve- tableau électrique refait- portail électrique neuf gros potentiel et coup de Cœur assuré ! Visite virtuelle sur demande. Neyrat immobilier callian

## NEYRAT IMMOBILIER

Plan de la Grande Vigne, 108 - 83440 CALLIAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

